|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1440/2022**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 071/245-464;****031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од учесникот Станка Додевска од Куманово со живеалиште на ул,Бошко Буха бр.32 преку полномошник Адвокат Ирена Цветковска,  засновано на извршната исправа I ВПП1 бр.12/14 од 03.06.2014 година на Основен суд Куманово, против учесниците Ранко Трајковски од Куманово со живеалиште на ул. 11 Ноември бр. 131, и Павле Јовчевски од Куманово со живеалиште на ул. 11 Ноември бр. 103, за спроведување на извршување во вредност 3.174.662,00 денари , на ден 18.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* станбени куќи со дворови – самостојни , стан , помошна просторија , право на сосопственост , запишана во **имотен лист бр.4072 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 9770, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 11 Ноември бр. 131, бројна зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1 , кат ПО, број /, намена на посебен/ заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 20, сосопственост

КП 9770, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 11 Ноември бр. 131, бројна зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1-1, влез 1 , кат ПР, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 48, сосопственост

која се наоѓа во сосопственост на учесниците Станка Додевска-правен следбеник на Стојан Трајковски , Ранко Трајковски и Павле Јовчевски-правен следбеник на Љубица Јовчевска и тоа Станка Додевска-правен следбеник на Стојан Трајковски сопственик на 6/8 идеален дел од целата недвижност , Ранко Трајковски сопственик на 1/8 идеален дел од целата недвижнсот , и Павле Јовчевски-правен следбеник на Љубица Јовчевска сопственик на 1/8 идеален дел од целата недвижнсот , заради физичка делаба на недвижен имот по пат на јавна продажба согласно одредбите на Законот за извршување и исплата на соодветен дел од постигната цена во висина од 6/8 на учесникот Станка Додевска-правен следбеник на Стојан Трајковски , 1/8 на учесникот Ранко Трајковски и 1/8 на учесникот Павле Јовчевски-правен следбеник на Љубица Јовчевска , врз која се спроведува извршување според налогот И.бр. 1440/2022 од 10.11.2022 година на извршителот Премтим Ќерими,

и недвижноста означена како :

* градежно изградено земјиште, земјиште под зграда, вештачки неплодни земјишта, право на сосопственост , запишана во **имотен лист бр.79897 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 9770, викано место/улица М.ПЕТРОВИЌ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ, површина во м2 297, сосопственост

КП 9770, викано место/улица М.ПЕТРОВИЌ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 70, сосопственост

КП 9770, викано место/улица М.ПЕТРОВИЌ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 2, површина во м2 34, сосопственост

КП 9770, викано место/улица М.ПЕТРОВИЌ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 3, површина во м2 23, сосопственост

КП 9770, викано место/улица М.ПЕТРОВИЌ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 4, површина во м2 14, сосопственост

КП 9770, викано место/улица М.ПЕТРОВИЌ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 5, површина во м2 5, сосопственост

која се наоѓа во сосопственост на учесниците Станка Додевска-правен следбеник на Стојан Трајковски , Ранко Трајковски и Павле Јовчевски-правен следбеник на Љубица Јовчевска , и тоа Станка Додевска-правен следбеник на Стојан Трајковски сопственик на 6/8 идеален дел од целата недвижност , Ранко Трајковски сопственик на 1/8 идеален дел од целата недвижнсот , и Павле Јовчевски-правен следбеник на Љубица Јовчевска сопственик на 1/8 идеален дел од целата недвижнсот , заради физичка делаба на недвижен имот по пат на јавна продажба согласно одредбите на Законот за извршување и исплата на соодветен дел од постигната цена во висина од 6/8 на учесникот Станка Додевска-правен следбеник на Стојан Трајковски , 1/8 на учесникот Ранко Трајковски и 1/8 на учесникот Павле Јовчевски-правен следбеник на Љубица Јовчевска , врз која се спроведува извршување според налогот И.бр. 1440/2022 од 28.11.2022 година на извршителот Премтим Ќерими .

Продажбата ќе се одржи на ден **06.06.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Локалитет Хотел Куманово , Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 1440/2022 од 18.4.2023 година, изнесува вкупно 28.247,00 евра или во денарска противвредност **1.740.016,00 денари,** и тоа :

* вредност на идеален дел од 1/8 од семејна куќа дворно место и земјиште под зграда по ИЛ бр.4072 и 79897, сопственост на Ранко Трајковски , изнесува 3.531,00 евра или во денарска противвредност **217.510,00 денари**
* вредност на идеален дел од 1/8 од семејна куќа дворно место и земјиште под зграда по ИЛ бр.4072 и 79897, сопственост на Павле Јовчевски , изнесува 3.531,00 евра или во денарска противвредност **217.510,00 денари**
* вредност на идеален дел од 6/8 од семејна куќа дворно место и земјиште под зграда по ИЛ бр.4072 и 79897, сопственост на Станка Додевска , изнесува 21.185,00 евра или во денарска противвредност **1.304.996,00 денари**

под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување врз недвижност И.бр.1440/2022 од 10.11.2022 година на Извршител Премтим Ќерими ( ИЛ бр. 4072 за КО Куманово ) и Налог за извршување врз недвижност И.бр.1440/2022 од 28.11.2022 година на Извршител Премтим Ќерими ( ИЛ бр. 79897 за КО Куманово ) .

 Учесникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |