|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1121/2018**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 071/245-464;****031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11ти Октомври бр.7 преку полномошник Адв. Борче Ивановски,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.1853/2016 од 01.12.2016 година на Нотар Артан Раховица од Куманово, против должник ДПТУ ЕСПРЕССОКАФФЕ ДООЕЛ увоз-извоз с.Отља Липково од Куманово со седиште на с.Отља, и заложен должник Даут Аљиљи од Куманово со живеалиште на с. Отља, Липково,и заложен должник Ибраим Аљиљи од Куманово со живеалиште на с. Отља, Липково, за спроведување на извршување во вредност  2.471.223,00 денари на ден 06.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стан, земјиште под зграда , дворно место, помошни површини ( тераса , лоѓија , балкон), помошна просторија , семејно домување во станбени куќи , право на сопственост , запишана во **ИЛ бр**. **имотен лист бр. 2386 за КО Отља,** при АКН на РМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 856, дел 2, викано место/улица С. ОТЉА, катастарска култура ДМ, површина во м2 547, сопственост

КП 856, дел 2, викано место/улица С. ОТЉА, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 119, сопственост

**ЛИСТ В**

КП 856, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) С.ОТЉА, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 14, сопственост

КП 856, дел 2, адреса ( улица и куќрн број на зграда ) С.ОТЉА, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат МА, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 102, сопственост

КП 856, дел 2, адреса ( улица и куќрн број на зграда ) С.ОТЉА, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 104, сопственост

КП 856, дел 2, адреса ( улица и куќрн број на зграда ) С.ОТЉА, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 32, сопственост

КП 856, дел 2, адреса ( улица и куќрн број на зграда ) С.ОТЉА, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 103, сопственост

со сите припадоци и прирастоци , доградби и надградби , сопственост на заложен должник Ибраим Аљиљи.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.10.2022 година** во **11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 1121/2018 од 27.04.2021 година , изнесува **5.262.817,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.1853/16 од 01.12.2016 година на Нотар Артан Раховца од Куманово , Налог за извршување И.бр.1121/2018 од 24.12.2018 година Извршител Премтим Ќерими , Договор за закуп на недвижсн имот УЗП бр.6668/2013 од 26.11.2013 година на Нотар Артан Лимани .

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |