|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1598/2022**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 071/245-464;****031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Централна Кооперативна Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.1732 бр.2, Центар,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.111/20 од 13.07.2020 година на нотар Лорија Баневска од Куманово, против должник ДПСПУТУ Деадора Два експорт-импорт ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул. 11-ти Ноември бр.282, и заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул.11-ти Ноември бр.282, за спроведување на извршување во вредност 34.017.322,00 денари на ден 01.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* градби за преработка на кожа и крзно, деловна просторија запишана во **имотен лист бр.69163 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 9712, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 11 НОЕМВРИ , број на зграда / друг објект 33, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г1-5, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 200, сопственост

КП 9712, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 11 НОЕМВРИ , број на зграда / друг објект 33, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 200, сопственост

КП 9712, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 11 НОЕМВРИ , број на зграда / друг објект 34, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 513, сопственост

сопственост на заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово, и

* **5375/11175 дел од недвижноста** означена како големи канцелариски простории од трговски друштва , деловна просторија , право на сосопственост, запишана во **имотен лист бр.79403 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

КП 9712, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда ) 11 НОЕМВРИ , број на зграда /друг објект 13, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б4-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 11175, сосопственост

сосопственост на заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово

Продажбата ќе се одржи на ден **20.03.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул.11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 1598/2022 од 14.02.2023 година, изнесува вкупно 787.469 ,00 евра или во денарска противвредност **48.508.090,00 денари**, и тоа :

* почетна вредност на недвижност запишана во ИЛ 69163 за КО Куманово, Лист В, КП 9712, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 11 НОЕМВРИ , број на зграда / друг објект 33, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г1-5, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 200, сопственост ; КП 9712, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 11 НОЕМВРИ , број на зграда / друг објект 33, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 200, сопственост ;КП 9712, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) 11 НОЕМВРИ , број на зграда / друг објект 34, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 513, сопственост

сопственост на заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово **изнесува** 192.104,00 евра или во денарска противвредност **11.833.606,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

* почетна вредност на недвижност во идеален дел 5375/11175 , запишана во ИЛ 79403 за КО Куманово , Лист В , КП 9712, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда ) 11 НОЕМВРИ , број на зграда /друг објект 13, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б4-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен / заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 11175, сосопственост

сосопственост на заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово (идеален дел 5375/11175) , **изнесува** 595.365,00 евра или во денарска противвредност **36.674.484,00 денари ,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

* ИЛ бр.69163 за КО Куманово, сопстевност на заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово :

-Договор за купопродажба со елемнти на договор Хипотека ОДУ бр.553/17 од 28.12.2017 година на Нотар Марјан Коцевски во корист на доверител ЦКБ АД Скопје

-Договор за залог Хипотека со својство на со својство на извршна исправа ОДУ бр.048/18 од 31.01.2018 година на Нотар Марјан Коцевски во корист на доверител ЦКБ АД Скопје

-Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.221/19 од 23.08.2019 година на Нотар Анита Цветановска во корист на доверител ЦКБ АД Скопје

-Анекс 1 на Договор за залог ОДУ бр.221/2019 – ОДУ бр.279/19 од 06.11.2019 на Нотар Анита Цветановска во корист на доверител ЦКБ АД Скопје

-Договор за залог Хипотека со својство на извршна исправа ОДУ бр.111/20 од 13.07.2020 година на Нотар Лорија Ваневска во корист на доверител ЦКБ АД Скопје

-Решение за воспоставување на заложно право врз недвижност бр.27-91/3221-2 од 15.03.2021 на Министерство за финансии-Управа за јавни приходи Штип

-Договор за залог Хипотека со својство на извршна исправа О.бр.048/18 од 31.01.2018 на Нотар Марјан Коцевски Куманово – Забрана за отуѓување и заложување на предметната недвижност без одобрение на хипотекарен доверител ЦКБ АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1598/2022 од 10.01.2023 година на Извршител Премтим Ќерими

* ИЛ бр.79403 за КО Куманово, 5375/11175 дел од недвижноста на заложен должник ДПСОУТУ КОЖАРА МЕНД експорт-импорт ДООЕЛ Куманово:

-Договор за купопродажба на недвижен имот со елементи за Хипотека – Хипотека од прв ред ОДУ бр. 237/19 од 16.09.2019 година на Нотар Анита Цветановска во корист на доверител ЦКБ АД Скопје

-Анекс 1 на Договор за залог Хипотека со својство на извршна исправа ОДУ бр. 221/19- ОДУ бр. 279/19 од 06.11.2019 година на Нотар Лорија Ваневска во корист на доверител ЦКБ АД Скопје

-Договор за залог Хипотека со својство на извршна исправа ОДУ 111/20 од 13.07.2020 година на Нотар Лорија Ваневска во корист на доверител ЦКБ АД Скопје

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1598/2022 од 10.01.2023 година на Извршител Премтим Ќерими

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |