|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **342/2023** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388;071-245-464;izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Водњанска бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.40/21 од 12.02.2021 година на Нотар Лорија Ваневска од Куманово, против должник ДПТУ ЕЛМАКО 2018 ДООЕЛ Куманово од Куманово со седиште на ул.159 бр.8, и заложен должник Стоје Илиевски од Куманово со живеалиште на ул.159 бр.8, за спроведување на извршување во вредност 3.388.222,00 денари на ден 17.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стамбени куќи со дворови – самостојни , стан, градежно изградено земјиште , земјиште под зграда , вештачки неплодни земјишта , помошни површини ( тераса, лоѓија, балкон ) , гаража , право на сопственост , запишана во **имотен лист бр.83423 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 6397 , викано место/улица УЛ.159 , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ, површина во м2 151, сопственост

КП 6397 , викано место/улица УЛ.159 , катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 133, сопственост

КП 6397 , викано место/улица УЛ.159 , катастарска култура ЗПЗ 2, површина во м2 18, сопственост

**ЛИСТ В**

КП 6397, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) УЛ.159 БР.8, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат К, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 13, сопственост

КП 6397, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) УЛ.159 БР.8, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 69, сопственост

КП 6397, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) УЛ.159 БР.8, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 94, сопственост

КП 6397, дел 0, Адреса ( улица и куќен број на зграда ) УЛ.159 БР.8, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 2, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 14, сопственост

сопственост на **Горан Илиевски – правен следбеник на заложен должник Стоје Илиевски врз основа на Нотарски акт – Договор за дар ОДУ бр. 167/21 од 19.07.2021 година на Нотар Лорија Ваневска од Куманово.**

***ЗАБЕЛЕШКА : Врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.40/21 од 12.02.2021 година воспоставено е заложно право Хипотека од прв ред во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје на недвижен имот запишан во ИЛ бр. 12378 за КО Куманово сопстевност на заложен должник Стоје Иливски . На ден 10.06.2021 година доверител НЛБ Банка има дадено изјава за согласност за склучување на Договор за дар .Нотарски акт Договор за дар ОДУ бр.167/21 на Нотар Лорија Ваневска од Куманово е склучен на ден 19.07.2021 година , по што предметната недвижност е запишана во ИЛ бр.83423 за КО Куманово на име на Горан Илиевски со право на сопственост . На ИЛ бр. 83423 за КО Куманово прибележана Хипотека во корист на доверителот НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Договор на залог - Хипотека од прв ред со својство на извршна исправа ОДУ бр.40/21 од 12.02.2021 година на Нотар Лорија Ваневска од Куманово .***

***ЗАБЕЛЕШКА од проценител : На имотен лист има запишано гаража која е пренаменета во простор за живеење . Објект бр.2 запишан во ИЛ бр. 83423 за КО Куманово не постои на лице место , поради тоа и проценителот дава вредност за замјиште под зграда 2 како за градежно неизградено земјиште .***

Продажбата ќе се одржи на ден **09.05.2024 година** во **11:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388, 071-245-464.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност врз основа на чл. 177 од ЗИ од 04.09.2023 година И.бр.342/2023 на извршителот Премтим Ќерими од Куманово и Заклучок за поправање на грешки во актите на извршителот врз основа на чл. 10 ст 1 од ЗИ и чл. 331 од ЗПП И.бр.342/2023 од 16.10.2023 година на извршителот Премтим Ќерими од Куманово , изнесува 70.032,00 евра или во денарска противвредност **4.306.425,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Договор за залог (Хипотека од прв ред со својство на извршна исправа ) ОДУ бр.40/21 од 12.02.2021 година на Нотар Лорија Ваневска , Подарок ОДУ бр.167/21 од 19.07.2021 година на Нотар Лорија Ваневска , Налог за извршување врз недвижност И.бр.6498/2022 од 12.08.2022 на извршител Лазар Петровски од Куманово ,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.841/21 од 23.11.2022 на извршител Јадранка Јовановска , Упис на налог за извршување врз недвижноста на должникот со И.бр.841/21 од 23.11.2022 година од Извршител Јадранка Јовановска , Налог за извршување И.бр.342/2023 од 03.04.2023 година на извршител Премтим Ќерими , Заклучок за поправање на грешки во актите на извршителот И.бр.342/2023 од 16.10.2023 година на извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.341/2023 од 09.03.2023 година на извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување (кај пристапување кон извршување ) И.бр.80/2022 од 10.05.2023 година на извршител Славица Крстевска од Куманово , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1540/2023 од 21.07.2023 година на извршител Лазар Петровски , Подарок ОДУ бр. 167/21 на Нотар Лорија Ваневска од Куманово – Доживотно плодоуживање за Илиевски Стоје и Јагода од Куманово .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |