|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **653/2016** |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388;071-245-464;**  **izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Васил Иљоски бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 082/10 од 16.03.2010 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово и ОДУ бр. 382/10 од 21.10.2010 год. на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против заложен должник ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје од Скопје со седиште на ул. Ѓорѓи Капчев бр. 27/2,  за спроведување на извршување во вредност 158.675.225,00 денари на ден 06.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ИЛ бр. 72419 за КО Куманово**

**ЛИСТ Б :**

КП 13859 дел 2, викано место / улица Октомвриска Револуција , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ површина во м2 1703, сосопственост

КП 13859 дел 2, викано место / улица Октомвриска Револуција , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 1027, сосопственост

сосопственост на заложен должник ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје од Скопје ( 2887/6862 дел од недвижност )

**ИЛ бр. 72488 за КО Куманово**

**ЛИСТ В**

КП 13859, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , број на зграда /друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО , број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 6, заедничка сопственост

заедничка сопственост на заложен должник ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје од Скопје  **,**

**ИЛ бр. 72420 за КО Куманово**

**ЛИСТ В**

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 128, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 96, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 96, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 96, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 96, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 6, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 96, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 7, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 96, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат 7, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 96, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 39, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 36, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 8, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина во м2 39, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција , бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А2, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 59, заедничка сопственост

заедничка сопственост на заложен должник ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје од Скопје  **,**

**ИЛ бр. 72750 за КО Куманово**

**ЛИСТ В**

КП 13859, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. Преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 2, кат ПР , намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 22, заедничка сопственост

КП 13859, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда ) Бул. Октомвриска Револуција, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. Преземена при конверзија на податоци од стариот ел. систем А2, влез 3, кат ПР , намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 20, заедничка сопственост

заедничка сопственост на заложен должник ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје од Скопје  **.**

Продажбата ќе се одржи на ден **24.11.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 653/2016 од 03.10.2023 година, поединечно за идеални делови по титулар со содржински капацитет на посебни делови изнесува , и тоа :

* **137/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово , по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 72544 за КО Куманово и ИЛ бр. 74619 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 33,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 20.4 м2,**  изнесува 2.636,3 евра или во денарска противвредност **162.259,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **37/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 75559 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 9,1 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 5,5 м2,** изнесува  712,00 евра или во денарска противвредност **43.795,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање
* **91/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 72820 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 22,5 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 13,5 м2,** изнесува 1.751,1 евра или во денарска противвредност **107.710,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **48/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 79415 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 7,1 м2,** изнесува 923,7 евра или во денарска противвредност **56.817,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **19/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 72441 за КО Куманово и ИЛ бр. 80828 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,7 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2.8 м2,** изнесува 365,6 евра или во денарска противвредност **22.488,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **94/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 75775 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 23,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 14,0 м2,** изнесува 1.808,8 евра или во денарска противвредност **111.259,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **64/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 79301 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 15,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 9,5 м2,** изнесува 1.231,5 евра или во денарска противвредност **75.750,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **94/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 81380 за КО Куманово и ИЛ бр. 82897 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 23,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 14,0 м2,** изнесува 1.808,8 евра или во денарска противвредност **111.259,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **16/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 72864 за КО Куманово и ИЛ бр. 74746 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 3,9 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,4 м2,** изнесува 307,9 евра или во денарска противвредност **18.939,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **42/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 79300 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 10,4 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 6,2 м2,** изнесува 808,2 евра или во денарска противвредност **49.712,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **17/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 73452 за КО Куманово и ИЛ бр. 83795 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,5 м2,** изнесува 327,1 евра или во денарска противвредност **20.120,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **113/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 80229 за КО Куманово , ИЛ бр. 81425 за КО Куманово и ИЛ бр. 81426 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 27,9 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 16,8 м2,** изнесува 2.174,5 евра или во денарска противвредност **133.755,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **17/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 84539 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,5 м2,** изнесува 327,1 евра или во денарска противвредност **20.120,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **48/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 77132 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 7,1 м2,** изнесува 923,7 евра или во денарска противвредност **56.817,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **17/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 76008 за КО Куманово и ИЛ бр. 83328 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,5 м2**, изнесува 327,1 евра или во денарска противвредност **20.120,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **80/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 78736 за КО Куманово и ИЛ бр. 78738 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 19,7 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 11,9 м2,** изнесува 1.539,4 евра или во денарска противвредност **94.689,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **18/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 76543 за КО Куманово и ИЛ бр. 81066 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,4 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,7 м2,** изнесува 346,4 евра или во денарска противвредност **21.307,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **18/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 73705 за КО Куманово и ИЛ бр. 79419 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,4 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,7 м2,** изнесува 346,4 евра или во денарска противвредност **21.307,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **18/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 75162 за КО Куманово и ИЛ бр. 75945 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,4 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,7 м2**, изнесува 346,4 евра или во денарска противвредност **21.307,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **62/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 79295 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 15,3 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 9,2 м2,** изнесува1.193,1 евра или во денарска противвредност **73.388,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **45/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 80517 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,1 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 6,7 м2,** изнесува 865,9 евра или во денарска противвредност **53.262,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **17/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 79302 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,5 м2,** изнесува327,1 евра или во денарска противвредност **20.120,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **16/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 75810 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 3,9 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,4 м2,** изнесува307,9 евра или во денарска противвредност **18.939,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **48/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 79143 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 7,1 м2,** изнесува923,7 евра или во денарска противвредност **56.817,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **48/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 80387 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 7,1 м2,** изнесува923,7 евра или во денарска противвредност **56.817,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **48/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 79606 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 7,1 м2**, изнесува923,7 евра или во денарска противвредност **56.817,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **152/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 79294 за КО Куманово, ИЛ бр. 81009 за КО Куманово, ИЛ бр. 82901 за КО Куманово, ИЛ бр. 84470 за КО Куманово и ИЛ бр. 84538 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 37,5 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 22,6 м2,** изнесува2.924,9 евра или во денарска противвредност **179.911,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **45/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 81018 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,1 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 6,7 м2,** изнесува865,9 евра или во денарска противвредност **53.262,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **823/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 80228 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 203,0 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 122,4 м2,** изнесува15.836,9 евра или во денарска противвредност **974.128,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **16/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 76039 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 3,9 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,4 м2,** изнесува307,9 евра или во денарска противвредност **18.939,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **48/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 79142 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 7,1 м2**, изнесува923,7 евра или во денарска противвредност **56.817,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **17/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 76074 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,5 м2,** изнесува327,1 евра или во денарска противвредност **20.120,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **18/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 77043 за КО Куманово и ИЛ бр. 84942 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,4 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,7 м2,** изнесува346,4 евра или во денарска противвредност **21.307,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **18/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 72796 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,4 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,7 м2**, изнесува346,4 евра или во денарска противвредност **21.307,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **54/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 82202 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 13,3 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 8,0 м2,** изнесува1.039,1 евра или во денарска противвредност **63.915,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **66/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 79299 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 16,3 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 9,8 м2,** изнесува1.270,00 евра или во денарска противвредност **78.118,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **109/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 76533 за КО Куманово и ИЛ бр. 79303 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 26,9 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 16,2 м2,** изнесува2.097,5 евра или во денарска противвредност **129.017,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **16/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 75569 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 3,9 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,4 м2,** изнесува307,9 евра или во денарска противвредност **18.939,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **17/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 72492 за КО Куманово и ИЛ бр. 80823 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,5 м2,** изнесува327,1 евра или во денарска противвредност **20.120,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **16/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 79392 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 3,9 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,4 м2,** изнесува307,9 евра или во денарска противвредност **18.939,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **17/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар , согласно постоен ИЛ бр. 76295 за КО Куманово и ИЛ бр. 82833 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,5 м2,** изнесува327,1 евра или во денарска противвредност **20.120,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **38/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 81427 за КО Куманово и ИЛ бр. 82071 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 9,4 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 5,7 м2,** изнесува731,2 евра или во денарска противвредност **44.976,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **17/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 78720 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 4,2 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 2,5 м2**, изнесува 327,1 евра или во денарска противвредност **20.120,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **92/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 78883 за КО Куманово и ИЛ бр. 79424 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 22,7 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 13,7 м2,** изнесува1.770,4 евра или во денарска противвредност **108.897,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **64/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово, согласно постоен ИЛ бр. 80232 за КО Куманово и ИЛ бр. 80547 за КО Куманово , **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 15,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 9,5 м2,** изнесува1.231,5 евра или во денарска противвредност **75.750,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **320/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово, по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 72718 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 78,9 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 47,6 м2,** изнесува6.157,7 евра или во денарска противвредност **378.760,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **91/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 78652 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 22,5 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 13,5 м2,** изнесува1.751,1 евра или во денарска противвредност **107.710,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.
* **48/6862 идеален дел** на земјиште запишано во **ИЛ бр. 72419 за КО Куманово** КП 13859/2 за КО Куманово ,по титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово , согласно постоен ИЛ бр. 84861 за КО Куманово, **површина –основа за докуп од КП ГИЗ 11,8 м2 и површина –основа за докуп од КП ЗПЗ 7,1 м2,** изнесува923,7 евра или во денарска противвредност **56.817,00 денари** , под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**НАПОМЕНА : Согласно позитивни законски прописи првенствено право на купување на идеален дел ќе има титулар сопственик на посебен дел од објект на КП 13859/2 за КО Куманово согласно постоен Имотен лист (поединечно наведени за секој идеален дел ) . Со продажба на идеален дел од земјиште на КП 13859/2 за КО Куманово запишано во ИЛ бр. 72419 за КО Куманово купувачот ќе се стекне со право на заедничка сопственост на недвижност запишана во ИЛ бр. 72488 за КО Куманово , ИЛ бр.72420 за КО Куманово и ИЛ бр.72750 за КО Куманово .**

***ЗАБЕЛЕШКА: Идеалните делови од титуларот се определени како паритет на површините на посебните делови од објектот и интегралната површина од сите посебни делови во објектот, од причина што раслоени вредности за секој титулар мора да произлезат од нив и вредносно да имаат моќ да се конвертираат во единица површина од недвижноста – замјиштето . Интегралната површина на посебните делови од објектот во рамките на КП 13859/2 изнесува 8732 м2 во која се вкалкулирани и површините на посебните делови со титулар –заедничка сопственост оформен од сите носители на права на посебни делови од објектот . Во паритетна релација како интегрална површина е пренесена /искористена во конструкцијата на секој идеален ден од титуларот. Во интегралната површина од посебни делови со наменска искористеност СТАН и посебни делови со наменска искористеност ГАРАЖА додека посебните делови со титулар-заедничка сопственост се изоставени од паритетни релации.***

***Станува збор за обврзувачка локација низ која се идентификувани титулари како носители на права на посебни делови , а кои не се дел од конструкција на титуларот-сосопственост на земјиштето .***

***Заложен должник ДГИ МЕГА ГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје е запишан како ностител на право на сопственост на 2887/6862 идеален дел од недвижност запишна во ИЛ бр. 72419 за КО Куманово .***

***Суштински поставениот став на паритети на титуларите во однос на идеалните делови на земјиштето претставува основа врз која се определени единичните вредности за секој од нереализираните титулари во релација со земјиштето но со претходна квантификација на единица површина во однос на активното земјиште во рамки на катастарската парцела со наменска искористеност ГИЗ 1703 м2 и активна површина со наменска искористеност ЗПЗ од 1027 м2 .***

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

ИЛ бр.72419 за КО Куманово : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 82/10 од 16.03.2010 на Но9тар Марјан Коцевски , Анекс 1 кон Договор за залог ОДУ бр.082/10 – ОДУ бр. 382/10 од 21.10.2010 година на Нотар Марјан Коцевски , Договор за купопродажба на недвижен имот со обезбедување на побарување на заложен доверител ОДУ бр. 163/14 од 25.02.2014 година , Налог за извршување врз недвижност И.бр.653/16 од 27.07.2016 година

ИЛ бр.72488 за КО Куманово : Налог за извршување И.бр.653/16 од 07.09.2016 година на Извршител Премтим Ќерими

ИЛ бр.72750 за КО Куманово : Налог за извршување И.бр.653/16 од 07.09.2016 година на Извршител Премтим Ќерими

ИЛ бр.72420 за КО Куманово : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 82/10 од 16.03.2010 на Но9тар Марјан Коцевски , Анекс 1 кон Договор за залог ОДУ бр.082/10 – ОДУ бр. 382/10 од 21.10.2010 година на Нотар Марјан Коцевски , Налог за извршување врз недвижност И.бр.653/16 од 07.09.2016 година

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |