|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **337/2023**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388;071-245-464;****izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11ти Октомври бр.7 преку полномошник Адв. Борче Ивановски,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.184/19 од 02.04.2019 година на Нотар Арбана Дестани - Адеми од Куманово, против заложен должник ДПТУ АЛПИНА ЕУРО ДООЕЛ увоз-извоз с.Романовце Куманово од Куманово со седиште на ул.Населено место без уличен систем с.Романовце,  за спроведување на извршување во вредност 6.072.271,00 денари на ден 24.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како помали производни капацитети , земјиште под зграда, вештачки неплодни земјишта , плодните земјишта, деловна просторија , нива, право на сопственост , запишана во **имотен лист бр.1590 за КО Романовце – Вонград** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 4162, дел 1, викано место/улица ПРЖОЛ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 142 , сопственост

КП 4162, дел 1, викано место/улица ПРЖОЛ , катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, катастарска класа 4, површина во м2 2375 , сопственост

**ЛИСТ В**

КП 4162, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда) ПРЖОЛ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г2-1, влез 1, кат ПР, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 320, сопственост

КП 4162, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда) ПРЖОЛ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г2-1, влез 2, кат ПО, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 131, сопственост

КП 4162, дел 1, Адреса ( улица и куќен број на зграда) ПРЖОЛ , број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Г2-1, влез 3, кат МА, број -, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина во м2 127, сопственост

сопственост на заложен должник ДПТУ АЛПИНА ЕУРО ДООЕЛ увоз-извоз с.Романовце.

***ЗАБЕЛЕШКА :*** ***Согласно Вешт наод од областа на геодезија со идентификација на недвижен имот бр. 1001-326/2 изготвен од Центар за вештачење и проценка ТУМБА ГеоАрт ДОО Куманово ......Во делот на запишаната внатрешна корисна површина на зграда 1, постои разлика во однос на измерена површина при извршен увид на лице место и запишаната површина во ИЛ бр. 1590 за КО Романовце –Вонград и тоа во делот на приземје северниот дел од објектот е целосно срушен до подна плоча.На мансарда има изменет распоред на просториите , во однос на податоци издадени од АКН , се јавува мала разлика во површина кое нешто е очекувано .***

***Коментар за состојба на недвижност – Извештај за извршена процена на недвижен имот реф.бр.23715 Проценителска куќа ШУМАНТЕВИ ДООЕЛ Скопје ......Невижноста предмет на процена е вон функција подолг временски период (околу 3 год) , истиот бил опожарен (пред половина година ) , а функционирал како хала за производство на млечни производи и дел како канцелариски простор.Објектот е исклучен од довод на струја и вода во моментот на увид.За да се стави во функција истиот би требало да се реновира комплетно.Најголеми оштетувања има на приземјето.Поголем дел од приземјето е срушено до ниво на подна подлога т.е. во минатото истиот бил од метална конструкција со панели и по пожарот истите се отстранети .***

Продажбата ќе се одржи на ден **13.11.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр.337/2023 од 25.09.2023 година , изнесува **7.943.726,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр. 185/15 од 20.11.2015 година на Нотар Зорица Узуновска , Договор за залог со својство на извршна исправа ОДУ бр.184/19 од 02.04.2019 година на Нотар Арбана Дестани – Адеми , Налог за извршување врз недвижност И.бр.369/2022 од 15.03.2022 година на извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување врз недвижност И.бр.444/2022 од 22.03.2022 на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување И.бр.421/2022 од 04.04.2022 година на извршител Билјана Николовска , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.422/2022 од 04.04.2022 на извршител Билјана Николовска , Налог за извршување кај пристапување кон извршување со И.бр.946/2022 од 05.09.2022 година од извршител Билјана Николовска , Налог за извршување врз недвижност И.бр.337/2023 од 09.03.2023 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување врз недвижност И.бр.459/2023 од 05.04.2023 година од Извршител Билјана Николовска .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |