|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **414/2023**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388;071-245-464;****izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Елена Дамјановска од Куманово со живеалиште на ул. Иво Лола Рибар бр. 90 преку полномошник Адв. Христијан Георгиевски,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.233/13 од 30.12.2013 година на Нотар Лорија Ваневска од Куманово, против должник ДПТГМУ ХАНЗА ДОО увоз-извоз Куманово од Куманово со  седиште на ул. Иво Лола Рибар бр. 85, и должник Горан Дамјановски од Куманово со живеалиште во с.Старо Нагоричане -маала Бели Грамаде , Општина Старо Нагоричане, и заложен должник Томица Дамјановски од Куманово со живеалиште во с. Старо Нагоричане - маала Бели Грамаде , Општина Старо Нагоричане, за спроведување на извршување во вредност 5.539.710,00 денари на ден 23.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стан, земјиште под зграда, помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) , помошна просторија, лозје, нива, семејно домување во станбени куќи, право на сопственост , запишана во **имотен лист бр. 1091 за КО Старо Нагоричане** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 4944, викано место/улица КУПЕНИЦА , катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 526, сопственост

КП 4944, викано место/улица КУПЕНИЦА , катастарска култура Н, катастарска класа 4, површина во м2 1913, сопственост

КП 4945, викано место/улица КУПЕНИЦА , катастарска култура 14000, катастарска класа 3, површина во м2 4301, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

**ЛИСТ В**

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП , внатрешна површина во м2 35, сопственост

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 103, сопственост

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 107, сопственост

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 73, сопственост

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 2, кат 1, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП , внатрешна површина во м2 30, сопственост

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 2, кат 1, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 106, сопственост

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда ПП , внатрешна површина во м2 107, сопственост

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 2, кат ПР, број 1, намена на посебен /заеднички дел од зграда СТ , внатрешна површина во м2 110, сопственост

КП 4944, дел 0 , Адреса ( улица и куќен број на зграда ) КУПЕНИЦА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем А1, влез 3, кат ПО, намена на посебен /заеднички дел од зграда П , внатрешна површина во м2 384, сопственост

сопственост на заложен должник Томица Дамјановски.

***ЗАБЕЛЕШКА : При извршен увид на лице место од страна на Центар за вештачење и проценка ТУМБА ГеоАрт ДОО Куманово , констатирано е дека објектот е целосно согласно катастарска евиденција во ИЛ бр. 1091 за КО Старо Нагоричане , три нивоа : подрум, приземје и кат 1. Недвижниот имот запишан на КП 4945 за КО Старо Нагоричане , е со катастарска култура лојзе, меѓутоа на лице место е утврдено дека лојзе не постои , обраснато е со дрвја и трева .***

Продажбата ќе се одржи на ден **12.12.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр.414/2023 од 25.09.2023 година, изнесува 268.520,00 евра или во денарска противвредност **16.531.971,00 денари** (***проценета вредност за земјоделско земјиште 37.284,00 евра или во денарска противвредност 2.295.464,00 денари + проценета вредност за недвижен имот – куќа за семејно домување 231.236,00 евра или во денарска противвредност 14.236.507,00 денари )***, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Договор за залог Хипотека ОДУ бр.233/13 од 30.12.2013 година, Налог за извршување врз недвижност И.бр.414/223 од 28.03.2023 година на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Договор за дар ОДУ бр.1001/2013 од 30.09.2013 гдоина на Нотар Мартин Божиновски од Куманово – прибележано право на плодоуживање ( лична службеност ).

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка Ад Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |