|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1134/2021**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 071/245-464;****031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Татјана Трајковска од Куманово со живеалиште на Октомвриска Револуција бр.12/2-26 преку полномошник Адвокат Виктор Божиновски од Куманово,  засновано на извршната исправа IV. П4-54/19 од 27.10.2020 година на Основен суд Куманово, против солидарните должници Данијела Златановиќ од Куманово со живеалиште на ул. Кирил и Методи бр. 15/1-3, и Дејан Бирдевски од Куманово со живеалиште на ул.Васил Драгомански бр.58, за спроведување на извршување во вредност 205.200,00 денари на ден 20.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како дворно место, семејно домување во станбени куќи, гаража, запишана во имотен лист бр.71318 за КО Куманово при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 20926, дел 11, Викано место/улица П.ШВАРЦ, катастарска култура дм, површина во м2 55, СОПСТВЕНОСТ

**ЛИСТ В**

КП 20926, дел 1, Адреса (улица, и куќен број на зграда) ул.П.ШВАРЦ бр.6, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПО, број 10, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 4, СОПСТВЕНОСТ

КП 20926, дел 1, Адреса (улица, и куќен број на зграда) ул.П.ШВАРЦ бр.6, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПО, број 12, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 65, СОПСТВЕНОСТ

сопственост на солидарниот должник Дејан Бирдевски од Куманово,

Продажбата ќе се одржи на ден **09.03.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Куманово , Лок. Хотел Куманово , тел. 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 1134/2021 од 20.06.2022 година , изнесува 55.089,00 евра или во денарска противвредност **3.387.973,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : Налог за извршување врз недвижност на должник со И.бр.1134/2021 од 04.02.2022 година на Извршител Премтим Ќерими .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МЕКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |