|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **436/2017**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 071/245-464;****031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.72/11 од 14.06.2011 година на Нотар Миле Андоновски од Кратово, против заложни должници Друштво за производство и преработка на дрво, производство на мебел и други производи, трговија и услуги СИСБРО КОМПАНИ ДООЕЛ експорт-импорт Кратово од Кратово со седиште на ул.Глигор Пазавански бр.6, и Ѓуро Георгиевски од Кратово со живеалиште на ул. Глигор Пазавански бр. 6, за спроведување на извршување во вредност 10.213.172,00 денари на ден 13.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* станбени куќи со дворови-самостојни, останати помошни објекти, З.ПОМ.ЗГ., овоштарник, право на сопственост, стан, земјиште под згрда , под згрда, вештачки неплодни земјишта, градежно неизгрдено земјиште, помошна просторија двор, запишана во имотен лист бр. 3827 за КО Кратово при АКН на РМ – ЦКН Кртаово со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП 1406, викано место/улица ГЛИГОР ПАЗАВАНСКИ, катастраска култура 13000, катастарска класа 3, површина во м2 34, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 1407, викано место/улица Г ПАЗАВАНСКИ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГНЗ, површина во м2 343, сопственост

КП 1407, викано место/улица Г ПАЗАВАНСКИ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 59, сопственост

КП 1407, викано место/улица Г ПАЗАВАНСКИ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 2, површина во м2 16, сопственост

КП 1407, викано место/улица Г ПАЗАВАНСКИ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 3, површина во м2 10, сопственост

КП 1408, викано место/улица Г ПАЗАВАНСКИ, катастраска култура 50000 1, површина во м2 36, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 1408, викано место/улица Г ПАЗАВАНСКИ, катастраска култура 60000 2, површина во м2 23, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

КП 1408, викано место/улица Г ПАЗАВАНСКИ, катастраска култура 70000 , површина во м2 135, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем 831

ЛИСТ В

КП 1407, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда ) Г. ПАЗАВАНСКИ 6, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен заеднички дел од згрда СТ, внатрешна површина во м2 56, сопственост

КП 1407, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда ) Г. ПАЗАВАНСКИ 6, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен заеднички дел од згрда СТ, внатрешна површина во м2 37, сопственост

КП 1407, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда ) Г. ПАЗАВАНСКИ 6, број на зграда /друг објект 1, намена на зграда и друг објект А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен заеднички дел од згрда П, внатрешна површина во м2 6, сопственост

КП 1407, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда ) Г. ПАЗАВАНСКИ 6, број на зграда /друг објект 2, намена на зграда и друг објект А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен заеднички дел од згрда П, внатрешна површина во м2 8, сопственост

сопственост на заложниот должник **Ѓуро Георгиевски од Кратово** .

Продажбата ќе се одржи на ден **03.03.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок.Хотел Куманово , тел. 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими од Куманово И.бр. 436/17, согласно предлог за трета усна јавна продажба од доверителот НЛБ Банка АД Скопје , изнесува **1.433.285,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Право на залог – Хипотека во косрист на доверител НЛБ Банка АД Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.72/22 од 14.06.2011 година на Нотар Миле Андоновски од Кратово , Налог за извршување И.бр.436/2017 од 13.10.2017 година од Извршител Премтим Ќерими од Куманово , Налог за извршување врз недвижност И.бр.3107/2022 , И.бр.149/2016 од 14.09.2022 година од Извршител Лазар Петровски , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.914/15 од 05.09.2022 година на Извршител Јадранка Јовановска , Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.914/15 од 05.09.2022 година од Извршител Јадранка Јовановска .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |