



ИЗВРШИТЕЛ
Данче Попчотрова-Георгиева
именуван за подрачјето на
Основните судови
Струмица и Радовиш
ул. Ленинова бр.17
тел. 034 340-012

Образец бр.66

И.бр.269/23

Извршителот Данче Попчотрова-Георгиева од Струмица врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и МБС 4664531, засновано на извршната исправа нотарски акт – договор за хипотека ОДУ бр. 394/11 и др од 26.05.2011 година, изменет со нотарски акт ОДУ бр.1386/12 – Анекс бр.1 кон Договор за хипотека од 21.12.2012 година и нотарски акт Оду бр.670/13 – Анекс 2 кон договор за хипотека од 04.06.2013 година сите на Нотар Соња Божинковска од Струмица против должник и заложен должник ДПТУ САВАОТ ГРЕИС“ ДООЕЛ од Струмица. Василево-во стечај со ЕДБ 4027999122671 и МБС 5270383 и заложни должници ДПТУ СЛС ТРАДИНГ ДООЕЛ од с.Василево со ЕДБ 4027009509984 и МБС 6532217, Владимир Маказлиев од Струмица со ЕМБГ 0805965460010, Иван Андонов од Струмица со ЕМБГ 0607962460005 и Ристо Стојков од Струмица со ЕМБГ 1309948460003 за спроведување на извршување во вредност 89.339.436,00 ден., и останати споредни побарувања, на ден 04.10.2023 година го издава следниот:

ЗАКЛУЧОК **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- К.П.бр.298, дел 2, викано место Р.ГИДАЛОВ, катастарска култура 50000 1, површина 120 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831
- К.П.бр.298, дел 2, викано место Р.ГИДАЛОВ, катастарска култура 70000, површина 230 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831
- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 01, број 2, внатрешна површина 99 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831
- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат МА, број 3, внатрешна површина 71 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831
- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 48 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831
- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ГАРАЖА, влез 1, кат ПО, внатрешна површина 45 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831
- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина 99 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831
- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ХС, внатрешна површина 13 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831
- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ХС, внатрешна површина 8 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831

- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ХС, внатрешна површина 11 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831

- К.П.бр.298, дел 2, адреса Р.ГИДАЛОВ, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ХС, внатрешна површина 11 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831 сопственост запишани во **имотен лист бр. 4231 за КО СТРУМИЦА** при АКН – одделение за катастар на недвижности Струмица сопственост на должникот Ристо Стојков од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.10.2023г.година во 12 часот во просториите на извршител Данче Попчотрова - Георгиева од Струмица, ул.Ленинова бр.17.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува 6.238.621,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености /. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098344 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027006113102.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

• Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова* Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Данче Попчотрова-Георгиева



Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмица согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.