**И.бр.1121/2011**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Анета Манева** од Струмица со живеалиште на ул.15-ти Мај бр.28, засновано на извршната исправа П.бр.1218/99 од 02.04.2008 на Основен суд Струмица, против должникот **Владо Јанков** од Струмица со живеалиште на ул.Александар Македонски бр.19, за спроведување на извршување во вредност 136.000,00 ден., на ден 10.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Кат од семејна куќа, изградена на,**

-КП.бр.2674, дел 0, адреса А.МАКЕДОНСКИ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 23 м.кв,

-КП.бр.2674, дел 0, адреса А.МАКЕДОНСКИ, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 58 м.кв,

запишано во **имотен лист бр.55765, КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица** и

**2/4 идеален дел од,**

-КП.бр.2674, в.м.А.МАКЕДОНСКИ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 209 м.кв,

-КП.бр.2674, в.м.А.МАКЕДОНСКИ, катастарска култура гз-зпз 1, во површина од 107 м.кв,

-КП.бр.2674, в.м.А.МАКЕДОНСКИ, катастарска култура гз-зпз 2, во површина од 28 м.кв,

запишано во **имотен лист бр.42, КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица,**

сето во сопственост на должникот **Владо Јанков** **од Струмица,**

Продажбата ќе се одржи на ден **30.10.2023 година, во 12.00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1121/2011 од 10.10.2023 година, изнесува **1.248.594,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност И.бр.1121/2011 од 19.04.2021 година, по чие барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |