**И.бр.1123/2020**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЈПКД Комуналец Струмица** од Струмица со ЕМБС 4078837, ЕДБ 4027989105248 и седиште на ул.Климент Охридски бр.35б, засновано на извршната исправа НПН.бр.3493/19 од 04.12.2019 на Нотар Јанко Милушев, против должникот **ДГПТУ Сара - Инженеринг ДОО Струмица** од Струмица со ЕМБС 6516017, ЕДБ 4027009509607 и седиште на ул.Ленинова бб ГТЦ Глобал/кат 2, за спроведување на извршување во вредност 786.848,00 ден., на ден 15.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Гаражи во склоп на станбени згради на,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 16, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 16 м2, **со вредност од 163.183,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 20, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 18 м2, **со вредност од 183.542,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 26, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 18 м2, **со вредност од 183.542,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 27, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 20 м2, **со вредност од 203.901,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 31, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 32, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 33, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број 34, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број 12, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 16 м2, **со вредност од 163.183,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број 21, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 18 м2, **со вредност од 183.542,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број 23, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 18 м2, **со вредност од 183.542,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број 24, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број 28, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број 36, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 16 м2, **со вредност од 163.183,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 6, адреса Мајка Тереза бр.2, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПО, број 37, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 18 м2, **со вредност од 183.542,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број ГМА17, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број ГМА24, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 14 м2, **со вредност од 142.823,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број ГМА26, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 17 м2, **со вредност од 173.362,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.1, бр.на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО, број ГМБ14, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.3, бр.на зграда 4, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број ГМ1-16, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.3, бр.на зграда 4, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број ГМ1-30, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.3, бр.на зграда 4, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број ГМ1-40, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.3, бр.на зграда 4, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број ГМ1-6, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.3, бр.на зграда 4, намена на зграда А2-1, влез 2, кат ПО, број ГМ2-15, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ во површина од 16 м2, **со вредност од 163.183,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.3, бр.на зграда 4, намена на зграда А2-1, влез 2, кат ПО, број ГМ2-28, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ во површина од 17 м2, **со вредност од 173.362,00 денари,**

-КП бр.7034, дел 11, адреса Мајка Тереза бр.3, бр.на зграда 4, намена на зграда А2-1, влез 2, кат ПО, број ГМ2-33, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ во површина од 15 м2, **со вредност од 153.003,00 денари,**

**ИЛИ СИТЕ со вкупна вредност од 4.252.931,00 денари,**

а запишано во **имотен лист бр.56737 КО Струмица** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **ДГПТУ Сара - Инженеринг ДОО Струмица**.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.03.2024 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1123/2020 од 15.02.2024 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари, Налог за извршување И.бр.996/21 од 30.11.2021г. и Заклучок И.бр.996/21 од 14.08.2023г., двата на Извршител Данче Попчотрова-Ѓеоргиева од Струмица и Налог за извршување И.бр.1123/2020 од 18.05.2022г. на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |