|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Игор Антевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1226/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2050-206,** **izvrsitelantevski@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Игор Антевски од Скопје, ул. 8-ма Ударна Бригада” бр.20-А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложен доверител ХАЛК БАНКА АД Скопје од Скопјесо ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148 и седиште на ул. Св. Кирил и Методиј бр. 54, засновано на извршната исправа Нотарски акт Договор за обезбедување на парично побарување со засновање заложно право – хипотека од нареден ред врз недвижен имот ОДУ ред.бр.584/20 од 24.11.2020 година на Нотар Лазар Козаровски, против должник/ заложен должник Дејан Јањиќ од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.11/1-23, за спроведување на извршување во вредност од 31.345.80 евра во денарска противредност по среден курс на НБРСМ на ден на исплата, на ден 10.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како станбена зграда - стан, запишана во **Имотен лист бр.19898 за КО Кисела Вода 2**, при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

**ЛИСТ В:** Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост

КП бр.184 дел 0, Адреса: Ј.Сандански бр.11/1-23, број на зграда/ др.објект 1, намена на зграда: станбена зграда – стан, влез 1, кат 6, број 23, намена на посебен/ заеднички дел од зграда:/, со површина од 44 м2, во сопственост на должник/ заложен должник Дејан Јањиќ од Скопје со живеалиште на бул.Јане Сандански бр.11/1-23, Скопје, видно одИмотен лист бр.19898 за КО Кисела Вода 2, при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, како и делови од објект согласно фактичка состојба од Геодетски Елаборат за идентификација на недвижност од класификација стан во станбена зграда на Друштво за истражување, инженеринг и проценка ГЕО АПРОУЗЛ ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4080013536005 седиште на ул.Владимир Полежиновски бр.9/1-16, со Деловен број 0808 - 127/3 од 15.09.2023 година, попишани со Записник за попис на предметна недвижност врз основа на чл.239-а ст.1 од ЗИ И.бр.1226/2023 од 28.09.2023 година, и тоа:

1. објект 1 во рамки на КП 184, влез 1, кат 6, број 23, намена на посебен дел: стан – СТ, (означена на скица како 3(c)), со површина од 4 м2;

2. објект 1 во рамки на КП 184, влез 1, кат 6, број 23, намена на посебен дел: помошни површини – ПП, (означена на скица како 4 (т)), со површина од 3 м2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1226/2023 од 10.10.2023 година, изнесува **3.381.024,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **08.11.2023 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Игор Антевски Скопје на адреса **ул. 8-ма Ударна Бригада бр. 20-А-1/2**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложен доверител, налог за извршување и записник за попис на предметна недвижност на Извршител Игор Антевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на трансакциска сметка бр.250010402320172 која се води на име на Извршител Игор Антевски од Скопје во Шпаркасе Банка АД Скопје, даночен број 5080021510736.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Игор Антевски |