**И.бр.1692/2022**

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДАВОР ПЕТРОВИЌ И ТЕОДОР ПЕТРОВИЌ Преку Зак.Застапник ЕЛИЗАБЕТА ПЕТРОВИЌ (Преку Пол.Адв.Жарко Казанџиски од Прилеп)**, засновано на извршните исправи Пресуда П2-32/19 од 02.10.2019 година на Основен суд Прилеп и Пресуда ГЖ-2449/19 од 11.12.2019 година на Апелационен суд Битола, против должникот **СЛАВКО ПЕТРОВИЌ** од Прилеп со живеалиште на ул."Борка Талески" бр.184 Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 60.000,00 денари., на ден 19.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.1938 при АКН КО Варош со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | култура | | | класа |
| 4232 |  |  | КОШАРКА | гз | зпз1 |  | | 4 | сосопственост |
| 4232 |  |  | КОШАРКА | зз | н | 2 | | 979 | сосопственост |
| 4233 |  |  | КОШАРКА | гз | зпз1 |  | | 41 | сосопственост |
| 4233 |  |  | КОШАРКА | зз | ш | 1 | | 202 | сосопственост |

во сосопственост на 1/4 на должникот СЛАВКО ПЕТРОВИЌ соживеалиште на ул."Борка Талески" бр.184 Прилеп

Продажбата ќе се одржи на ден 13.03.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп бул: ,,Гоце Делчев" бр.44..

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност од 08.11.2023 на извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА, изнесува **36.442,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.1692/2022 од 14.07.2022 година на Извршител Каролина Таневска од Прилеп.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. во **износ од 3.644,00 денари,**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број мк5021020506542. **најдоцна до 12.03.2024 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.