|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благој Бањански** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Велес,Гевгелија**,Кавадарци |  |  | **И.бр.1852/22** |
| **и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1** |  |  |  |
| **тел. 043 370-111 izvrsitel**.banjanski@yahoo.com |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Благој Бањански од Неготино врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот ДПТУ ЅВЕЗДА КОМЕРЦ Трајче ДООЕЛ** од Неготино со седиште на ул.„Марксова“ бр.24 – преку пол.Адвокат Коце Вучков од Неготино, засновано на извршната исправа НПН.бр.552/22 од 06.9.2022 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против **должникот Влатко Петров** од Неготино со живеалиште на ул.„Браќа Миладиновци“ бр. 30, за спроведување на извршување, на ден 15.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:**

***-1/2 (една половина) идеален дел од Имотен лист број. 1181 за КО Марена при АКН Кавадарци сосопственост на дожникот* Влатко Петров од Неготино *со следната ознака:***

**-КП.бр.528**, дел 3, број на зграда 0, викано место СОКОЛИЦА, план 6, скица 5, катастарска култура ЗЗ, ЛЗ, катастарска класа 3, со површина од 7219м2, со право на сосопственост, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 31.10.2023 година, изнесува 220.180,oo денари, **а на оваа второ јавно надавање, почетната вредност на недвижноста ќе изнесува 146.787,оо денари, под која недвижноста неможе да се продаде, како и:**

***-Имотен лист број. 1859 за КО Марена при АКН Кавадарци, сопственост на должникот Влатко Петров од Неготино, со следната ознака:***

**-КП.бр.494**, број на зграда 0, викано место ПАДИНИТЕ, план 3, скица 4, катастарска култура ЗЗ, ЛЗ, катастарска класа 3, со површина од 2460м2, со право на сопственост, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански од 31.10.2023 година, изнесува 150.060,oo денари, **а на оваа второ јавно надавање, почетната вредност на недвижноста ќе изнесува 100.040,оо денари, под која недвижноста неможе да се продаде.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 04.04.2024 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.**

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најкасно до 03.04.2024 година.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5019011501177.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

**Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“**и електронски на веб страницата на Комората .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Благој Бањански |

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.