|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **438/2014**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Тасим Љуфи од Струга со живеалиште на ул,,Кузман Шапкарев,,бр.4 преку полн.адв.друштво Павлоски од Охрид,  засновано на извршната исправа П-1-304/13 од 28.11.2013 година на Основен суд Струга и ГЖ.бр.154/14 од 06.03.2014 година на Апелационен суд Битола, против должникот Ирфан Јусуфи од Струга со живеалиште на нас.Мислешевски пат,  за спроведување на извршување во вредност 307.500,00 денари, на ден 04.10.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во лист Б од имотен лист 2307 за КО Мислешево Вонград опишана како:

-КП.бр.228 на место викано Долни Ливагје катастарска култура Л класа 2 во површина од 16694 м.к.в., сопственост на должникот Ирфан Јусуфи и

- Кп.бр.228 на место викано Долни Ливагје катастарска култура Л класа 3 во површина од 6427 м.к.в.,сопственост на должникот Ирфан Јусуфи.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.10.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид.

Почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Тасим Љуфи од Струга во вкупен износ изнесува 947.962,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање и тоа:

- Почетната вредност на недвижноста означена во лист Б од имотен лист 2307 за КО Мислешево Вонград опишана како: КП.бр.228 на место викано Долни Ливагје катастарска култура Л класа 2 во површина од 16694 м.к.в.изнесува 684.454,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, и

- Почетната вредност на недвижностаозначена во лист Б од имотен лист 2307 за КО Мислешево Вонград опишана како: Кп.бр.228 на место викано Долни Ливагје катастарска култура Л класа 3 во површина од 6427 м.к.в. изнесува 263.508,00 денарипод која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање,

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.438/2014 од 17.04.2014 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување и.бр.184/2020 од 20.02.2020 година на Извршител Гордана Џутеска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на:

 доверител

должник

УЈП Р.Д Битола

Општина Струга

уд

Ирфан Јусуфи на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето