|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Никола Богатинов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **617/2023** |
| **Основен граѓански суд Скопје и**  **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.7/8-8** |  |  |  |
| **тел. 02/60-90-316; 074/223-381**  **izvrsitelbogatinov@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.7/8-8 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д. Скопје од Скопје преку полномошник адвокат Горан Нациќ од Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 393/16 од 01.07.2016 година на Нотар Олга Димовска од Скопје, против должниците ДИСАГОН-97 експорт-импорт ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Кеј 13-ти Ноември бр.ГТЦ кат-1 секција/6 локал 10, и Несрин Јонуз од Скопје со живеалиште на ул. Места бр. 21,и Ќани Туша од Скопје со живеалиште на ул.1 бр.51, Блаце, за спроведување на извршување на ден 12.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:**

Недвижност на Несрин Јонуз од Скопје со живеалиште на ул. Места бр. 21 означена како:

1. Недвижноста запишана во имотен лист бр. 44579, КП 8891/2 во КО ЦЕНТАР 1, при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 44579 | 8891 | 2 | Б4 - 6 | 1 | 001 | ПР | 000 | БУЛ. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ БР. 7 | 24 | ЦЕНТАР 1 |

- сопственост на должникот Несрин Јонуз од Скопје,

Недвижност на ДИСАГОН-97 експорт-импорт ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Кеј 13-ти Ноември бр.ГТЦ кат-1 секција/6 локал 10 означена како:

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 2062, КП 6198** во **КО КУЧЕВИШТЕ - ВОНГРАД,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Катастарска** | | **Место** | **М2** | **КО** |
| **култура** | |
| 1 | 2062 | 6198 | 1 | зз | н | ПИРКОВ РИД | 3473 | КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД |

- сопственост на должникот ДИСАГОН - 97 експорт - импорт ДООЕЛ Скопје;

Недвижност на Ќани Туша од Скопје со живеалиште на ул.1 бр.51, Блаце означена како:

1. Недвижноста запишана во имотен лист бр. 3211, КП 6195 во КО КУЧЕВИШТЕ - ВОНГРАД, при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 3211 | 6195 | 2 | Г2 | 1 | 1 | ПРИЗ |  | ПИРКОВ РИД | 330 | КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД |

- сопственост на заложниот должник Ќани Туша;

Почетната вредност на недвижноста под точка I утврдена со заклучок на извршителот Никола Богатинов од Скопје од 30.06.2023 година изнесува 3.273.146,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Продажбата ќе се одржи на ден 24.10.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Никола Богатинов од Скопје на ул.Даме Груев бр.7/8-8 Скопје

Почетната вредност на недвижноста под точка II утврдена со заклучок на извршителот Никола Богатинов од Скопје од 25.07.2023 година изнесува 4.624.817,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Продажбата ќе се одржи на ден 24.10.2023 година во 13:00 часот во просториите на извршител Никола Богатинов од Скопје на ул.Даме Груев бр.7/8-8 Скопје

Почетната вредност на недвижноста под точка III утврдена со заклучок на извршителот Никола Богатинов од Скопје од 31.08.2023 година изнесува 6.533.375,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Продажбата ќе се одржи на ден 24.10.2023 година во 14:00 часот во просториите на извршител Никола Богатинов од Скопје на ул.Даме Груев бр.7/8-8 Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста под точка:

I- износ од 327.315,00 денари

II – износ од 462.482,00 денари

III - износ од 653.338,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680

Гаранцијата да се уплати најдоцна до 20.10.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Никола Богатинов