|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Силвана Митевска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 310/2023  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Кирил и Методи 11 вл.1 ст.3 |  |  |  |
| тел. 032 390-101 |  |  |  |

Извршителот Силвана Митевска од Штип, ул.Кирил и Методи 11 вл.1 ст.3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, трговија и услуги МОКА-ПРОМ Моме ДООЕЛ увоз-извоз с.Лопате-Куманово од Куманово со ЕДБ 4017993108736 и ЕМБС 4745728  и седиште на  преку полномошник Адвокат Методи Поп Методиев,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.261/11 од 07.09.2011 год. на Нотар Искра Кировска од Штип и Договор за отстапување на побарување ОДУ бр.387/13 од 25.11.2013 год. на Нотар Слободан Поповски, против должникот Ванчо Сандев од Штип со живеалиште на ул. Кочанска бр.22,  за спроведување на извршување во вредност од 4.400.077,00 денари на ден 29.09.2023 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на ½ идеален дел од недвижноста означена како: како земјиште и семејна станбена зграда, запишана во имотен лист бр.165 при АКН на СМ – ОДД за катастар Штип за КО Штип 3 со следните ознаки:

Лист Б

КП бр.3268,викано место: Дузлак,катастарска култура: гз,гиз,површина 302 м2 сососпственост

КП бр.3268,викано место: Дузлак,катастарска култура: гз,зпз1,површина 102 м2 сососпственост

КП бр.3268,викано место: Дузлак,катастарска култура: гз,зпз2,површина 36 м2 сососпственост

Лист В

КП бр.3268 дел 0, адреса: Кочанска бр.22, број на зграда 1,намена на зграда: А1-1, влез:1, кат:К1, број:3, намена:СТ,површина 79 м2 сососпственост

КП бр.3268 дел 0, адреса: Кочанска бр.22, број на зграда 1, намена на зграда: А1-1, влез:1, кат:К1, број:3, намена:ПП,површина 22 м2 сососпственост

КП бр.3268 дел 0, адреса: Кочанска бр.22, број на зграда 1, намена на зграда: А1-1, влез:1, кат:ПО, број:1, намена:СТ,површина 73 м2 сососпственост

КП бр.3268 дел 0, адреса: Кочанска бр.22, број на зграда 1, намена на зграда: А1-1, влез:1, кат:ПР, број:2, намена:СТ,површина 79 м2 сососпственост

КП бр.3268 дел 0, адреса: Кочанска бр.22, број на зграда 1, намена на зграда: А1-1, влез:1, кат:ПР, број:2, намена:СТ,површина 16 м2 сососпственост

Во сосопственост на должникот Ванчо Сандев од Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден 27.10.2023 година во 10:00 часот во просториите на извршителот на ул.Кирил и Методи бр.11/1/3 во Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.310/23 од 07.08.2023 година, изнесува **3.969.456,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И бр.310/23 на Извршител Силвана Митевска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300080000175214 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5029015502890.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Силвана Митевска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.