|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****4663/2021**  |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА АД Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Македонија бр.9-11, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр. 260/15 од 11.06.2015 година на Нотар Анита Адамческа од Скопје, против должникот Сашо Тантуровски од Скопје со живеалиште на ул.Доситеј Обрадовиќ бр.14/2-14, за спроведување на извршување, на ден 21.08.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: лоѓии, балкони и тераси со вкупна внатрешна површина од 10 м² која лежи на КП бр.1279 дел 0 со адреса на Д.Обрадовиќ 14 Скопје, број на зграда 1, влез 002, кат 03, број 014, запишана во Имотен лист бр.34992 КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје и стамбена зграда - стан со вкупна внатрешна површина од 69 м² која лежи на КП бр.1279 дел 0 со адреса на Д.Обрадовиќ 14 Скопје, број на зграда 1, влез 002, кат 03, број 014, запишана во Имотен лист бр.34992 КО Кисела Вода 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје, во сопственост на должникот Сашо Тантуровски од Скопје со живеалиште на ул.Доситеј Обрадовиќ бр.14/2-14.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.09.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.4663/2021, изнесува 5.230.061,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Заснована хипотека врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.260/15 од 11.06.2015 година на Нотар Анита Адамческа од Скопје, во корист на Охридска Банка АД Скопје (сега Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје), за износ од 35000 ЕМУ (EU), налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1738/18 од 25.10.2018 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1739/18 од 25.10.2018 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.735/19 од 12.04.2019 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.525/19 од 24.06.2019 година на Извршител Слободанка Балгурова, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.734/19 од 23.07.2019 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.119/20 од 20.02.2020 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.120/20 од 20.02.2020 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.121/20 од 20.02.2020 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.122/20 од 20.02.2020 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.123/20 од 20.02.2020 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.124/20 од 20.02.2020 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување И.бр.226/20 од 15.04.2020 година на Извршител Антончо Коштанов-Александар Максимовски, налог за извршување И.бр.227/20 од 15.04.2020 година на Извршител Антончо Коштанов-заменик извршител Александар Максимовски, налог за извршување И.бр.228/20 од 15.04.2020 година на Извршител Антончо Коштанов-заменик извршител Александар Максимовски, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.229/20 од 24.04.2020 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување врз недвижност И.бр.230/2020 од 24.04.2020 година на Извршител Антончо Коштанов-Александар Максимовски, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.574/2020 од 28.09.2020 година на Извршител Антончо Коштанов, налог за извршување И.бр.4663/21 од 17.12.2021 година на Извршител Андреја Буневски, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.36/23 од 13.01.2023 година на Извршител Александар Максимовски, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.37/23 од 13.01.2023 година на Извршител Александар Максимовски, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.38/23 од 13.01.2023 година на Извршител Александар Максимовски, налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.575/20 од 28.09.2020 година на Заменик извршител Александар Максимовски на Извршителот Антончо Коштанов од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 523.006,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 АНДРЕЈА БУНЕВСКИ

|  |
| --- |
|   |