|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  **И.бр.551/2023** |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **МИЛАН ЈАЌИМОСКИ (Преку Полномошник Адвокат Блаже Стојаноски од Прилеп)** со живеалиште на ул."Марко Цепенков" бр.26 Прилеп, **НИКОЛИНА ДОЈКОВСКА** со живеалиште на ул."Александар Македонски" бр.480 Прилеп и законски наследник на доверителот Гвоздан Мирчески согласно Решение О2.бр.107/2023 УДР.бр.48/2023 од 04.05.2023 на Нотар Наташа Велеска од Прилеп-**ХРИСТИНА ЈАМАЛОВ МИРЧЕСКА** со живеалиште на ул."Трајко Митев" бр.2 Велес, засновано на извршната исправа ОДУ бр.503/08 од 18.11.2008 на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп, против должникот **ВАСКО БОЖИНОСКИ (преку Полномошник Адвокат Соња Пирганоска од Прилеп)** со живеалиште на ул."Димче Јованоски - Дабовски" бр.7 Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 63.855,00 Евра во денарска противвредност 3.939.533,00 денари, на ден 03.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 1238 |  | 0 | ПОВОДЕНИЦИ |  | нива |  2 | 4.580.04 | сопственост |

запишана во имотен лист бр. 16975 при АКН КО Прилеп во сопственост на должникот **ВАСКО БОЖИНОСКИ(преку Полномошник Адвокат Соња Пирганоска од Прилеп)**.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.10.2023 година во 13,00 часот во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп ул."Кузман Јосифоски" бр.67.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.551/2023 од 03.05.2023 година изнесува 5.633.400,00 денари, а согласно Поднесок од доверителот МИЛАН ЈАЌИМОСКИ (Преку Полномошник Адвокат Блаже Стојаноски од Прилеп) примен кај Извршителот на ден 05.06.2023 година намалена за 30% изнесува **3.943.380,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека од прв ред на ден 24.11.2008 врз основа на нотарски акт ОДУ бр.503/08 од 18.11.2008 на Нотар Елизабета Стојаноска Прилеп во корист на заложните доверители и Налог за извршување врз недвижност И.бр.551/2023 од 27.03.2023 година од Извршителот Каролина Таневска од Прилеп.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во износ од **563.340,00 денари.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број 5021020506542, најдоцна до 24.10.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.