**И.бр.64/2024**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје** од Скопје-Центар со ЕМБС 6121110, ЕДБ 4030006597638 и седиште на ул.Народен Фронт бр.19а, засновано на извршната исправа ОДУ бр.976/11 од 12.12.2011 на Нотар Јанко Милушев, против должникот **Петре А.Тодоров** со живеалиште на с.Иловица бр.154, за спроведување на извршување во вредност 1.016.834,00 ден., на ден 08.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Семејна куќа и помошен објект со дворно место на,**

-КП.бр.2968, в.м.СЕЛО, катастарска култура 50000 1, во површина од 126 м2,

-КП.бр.2968, в.м.СЕЛО, катастарска култура 50000 2, во површина од 47 м2,

-КП.бр.2968, в.м.СЕЛО, катастарска култура 70000, во површина од 869 м2,

-КП.бр.2968, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда-ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, во површина од 42 м2,

-КП.бр.2968, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда-СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 01, во површина од 81 м2,

-КП.бр.2968, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда-ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, број 01, во површина од 9 м2,

-КП.бр.2968, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 2, намена на зграда-ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПР, во површина од 35 м2,

запишана во **имотен лист бр.908 КО ИЛОВИЦА**, при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **Петре А.Тодоров.**

Продажбата ќе се одржи на ден **25.04.2024 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот И.бр.64/2024 од 08.04.2024 година, **изнесува 1.946.563,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари-Налог И.бр.805/2011 од 01.06.2015г., Налог И.бр.64/2024 од 19.03.2024г., двата на Извршител Саветка Георгиева од Струмица и хипотека ОДУ бр.976/11 од 12.12.2011г. на Нотар Јанко Милушев од Струмица, во корист на доверителот ТТК Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |