**И.бр.65/2024**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје** од Скопје-Центар со ЕДБ 4030006597638 и седиште на ул.Народен Фронт бр.19а, засновано на извршната исправа ОДУ бр.149/23 од 24.03.2023 на Нотар Невенка Глигорова, против должникот **Тони Костадинов** од Гевгелија со живеалиште на ул.Александар Сингер бр.4 Гевгелија, за спроведување на извршување во вредност 1.198.640,00 ден., на ден 08.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Земјиште на,**

-КП.бр.181, дел 4, викано место НАД СЕЛО, катастарска култура гз/гнз, во површина од 810 м2,

запишана во **имотен лист бр.1773 КО Мрзенци при АКН Гевгелија**, во сопственост на должникот **Тони Костадинов**,

Продажбата ќе се одржи на ден **25.04.2024 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот И.бр.65/2024 од 08.04.2024 година, **изнесува 1.458.000,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари-Налог И.бр.65/2024 од 19.03.2024г., на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |