|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **510/2023**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,** **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТОНИ ЃОРЃИЕВСКИ од Велес со живеалиште на ул.Сутјеска бр.4 А,  засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за залог ОДУ.бр.69/11 од 09.03.2011 година на Нотар Звонимир Јованов од Велес, против должникот САШО МАНЕВСКИ од Велес со живеалиште на ул.Горна Џумаја бр.1,  за спроведување на извршување во вредност 430.500,00 денари на ден 20.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста **запишана во имотен лист бр.345 за КО Мартолци** при АКН на ОКН Велес со следните ознаки:

- КП бр.794, м.в.Трска, кат.култура гз, зпз1, површина 153 м2,

- КП бр.794, м.в.Трска, кат.култура зз, н, класа 5, површина 2690 м2

сопственост на должникот САШО МАНЕВСКИ

**Продажбата ќе се одржи на ден 19.10.2023 година во 11:30 часот во просториите на извршител Маја Гркова Караколева**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 20.09.2023 година изнесува **15.271,7 евра, односно во денарска противредност износ од 941.500,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

* хипотека во корист на доверителот Тони Ѓорѓиевски
* налог за извршување И.бр.2165/12 на извршител Васко Еленов
* налог за извршување И.бр.2166/12 на извршител Васко Еленов

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380477063501141 која се води кај Прокредит Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник “Нова Македонија” и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л