**И.бр.** **13141/2023**

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д.Битола од Битола со Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги АЛ-ЗО КОП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје  и седиште на ул.Добривое Радосављевиќ бр.21,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.600/22 од 27.10.2022 година на Нотар Дејан Павлоски од Скопје, против заложен должник Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги АЛ-ЗО КОП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4080021596009 и ЕМБС 7487967     и седиште на ПАВЕЛ ШАТЕВ 10,  за спроведување на извршување  на ден 16.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:

1.Недвижност во сопственост на заложен должник Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги АЛ-ЗО КОП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4080021596009 и ЕМБС 7487967 и седиште на ПАВЕЛ ШАТЕВ 10 означена како ходници и скали, деловна просторија и помошна просторија, која лежи на КП.бр.2507 дел 6 и е запишана во имотен лист бр.57607 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

* Ходници и скали на адреса Бихачка 10, со површина од 43 м², која лежи на КП.бр.2507 дел 6, зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО1, број 0, запишан во Имотен лист бр.57607 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Деловна просторија на адреса Бихачка 10, со површина од 318 м², која лежи на КП.бр.2507 дел 6, зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПО1, број 1, запишан во Имотен лист бр.57607 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошна просторија на адреса Бихачка 10, со површина од 6 м², која лежи на КП.бр.2507 дел 6, зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во Имотен лист бр.57607 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Ходници и скали на адреса Бихачка 10, со површина од 23 м², која лежи на КП.бр.2507 дел 6, зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во Имотен лист бр.57607 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошна просторија на адреса Бихачка 10, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.2507 дел 6, зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПР, број 1, запишан во Имотен лист бр.57607 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,

2.Недвижност во сопственост на заложен должник Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги АЛ-ЗО КОП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4080021596009 и ЕМБС 7487967 и седиште на ПАВЕЛ ШАТЕВ 10 означена како деловна просторија, која лежи на КП.бр.2507 дел 6 и е запишана во имотен лист бр.16032 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

* Деловна просторија на адреса Бихачка 10, со површина од 274 м², која лежи на КП.бр.2507 дел 6, зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат ПР, број /, запишан во Имотен лист бр.16032 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје

3.Недвижност во сопственост на заложен должник Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги АЛ-ЗО КОП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4080021596009 и ЕМБС 7487967 и седиште на ПАВЕЛ ШАТЕВ 10 означена како вештачки неплодни земјишта/земјиште под зграда, која лежи на КП.бр.2507 дел 6 и е запишана во имотен лист бр.58128 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

* Вештачки неплодни земјишта/земјиште под зграда 1 на адреса Бихачка 10, со површина од 374 м², која лежи на КП.бр.2507 дел 6, запишан во Имотен лист бр.58128 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 07.11.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје на ул.Њуделхиска бр.4-2/1.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот 13141/2023, изнесува вкупен износ од 42.717.596,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста евидентирана запишана во имотен лист бр.57607 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје е оптоварена со следните товари и службености:

* Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.146/2016 од 04.02.2016 година на Нотар Анета Петровска Алексова во корист на Стопанска Банка АД Битола
* Договор за залог врз недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.1910/2021 од 05.08.2021 година на Нотар Анета Петровска Алексова во корист на Стопанска Банка АД Битола
* Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.600/2022 од 27.10.2022 година на Нотар Дејан Павлоски во корист на Стопанска Банка АД Битола
* Налог за извршување врз недвижност И.бр.13141/2023 од 15.08.2023 година на извршител Андреја Буневски

Недвижноста евидентирана запишана во имотен лист бр.16032 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје е оптоварена со следните товари и службености:

* Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.146/2016 од 04.02.2016 година на Нотар Анета Петровска Алексова во корист на Стопанска Банка АД Битола
* Договор за залог врз недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.1910/2021 од 05.08.2021 година на Нотар Анета Петровска Алексова во корист на Стопанска Банка АД Битола
* Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.600/2022 од 27.10.2022 година на Нотар Дејан Павлоски во корист на Стопанска Банка АД Битола
* Налог за извршување врз недвижност И.бр.13141/2023 од 15.08.2023 година на извршител Андреја Буневски

Недвижноста евидентирана запишана во имотен лист бр.58128 за КО Центар 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје е оптоварена со следните товари и службености:

* Договор за залог врз недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.1910/2021 од 05.08.2021 година на Нотар Анета Петровска Алексова во корист на Стопанска Банка АД Битола
* Нотарски акт (извршна исправа) ОДУ бр.600/2022 од 27.10.2022 година на Нотар Дејан Павлоски во корист на Стопанска Банка АД Битола
* Налог за извршување врз недвижност И.бр.13141/2023 од 15.08.2023 година на извршител Андреја Буневски

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 4.271.760,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |