



ИЗВРШИТЕЛ
ДАРКО СТЕВАНОСКИ
именуван за подрачјето на
Основен суд Прилеп
Основен суд Крушево
Зеленик бр:А-2/1-1
073/444-416, 048/550-155

Образец бр.66

И.бр.402/2025

izvrsiteldarkostevanoski@gmail.com

Извршителот **ДАРКО СТЕВАНОСКИ** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Финансиско Друштво ДЕНАР КРЕДИТИ ДООЕЛ Прилеп** од Прилеп со ЕДБ 4021019538640 и седиште на Булевар "Гоце Делчев" бр.13-А Прилеп, поднесено преку полномошник Адвокат Христина Мирческа од Прилеп и полномошник Адвокат Антонио Стојаноски од Прилеп на доверител **ЗОРАН ДИМЕСКИ** од Прилеп со живеалиште на ул."Ѓорѓи Ѓорѓиу Деж" бр.9 Прилеп согласно солемнизација потврда на приватна исправа-Договор за отстапување на побарување (цесија) ОДУ-679/2025 од 05.09.2025 година на Нотар Наташа Велеска од Прилеп, засновано на извршната исправа Нотарски АКТ ОДУ 348/23 од 08.05.2023 година на Нотар Елизабета Стојаноска од Прилеп,, против должникот **ИЛИЈА КОРУБИНОСКИ од Прилеп** со живеалиште на ул."Сотка Ѓорѓиоски" бр.24-Б Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 248.823,00 ден., на ден 25.03.2026 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр. 223 при АKN КО СЕЛЦЕ со следните ознаки:

ЛИСТ Б,

- КП.бр.1674, викано место:САДОВО, култура: 11000, класа:4, површина: 1744.63 м2;
- КП.бр.1684, викано место:САДОВО, култура: 11000, класа:4, површина: 6989.74 м2.

сопственост на должникот **ИЛИЈА КОРУБИНОСКИ од Прилеп.**

Продажбата ќе се одржи на ден 24.04.2026 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Дарко Стеваноски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Дарко Стеваноски од Прилеп изнесува 296.969,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Право на залог ХИПОТЕКА-Договор за залог Хипотека ОДУ број – 348/2023 од 08.05.2023 година на Нотар Стојаноска Елизабета од Прилеп, Налог за извршување врз недвижност И.бр.402/2025 од 09.06.2025 година на Извршител Дарко Стеваноски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210077527500237 која се води кај НЛБ БАНКА АД Скопје и даночен број 5021024507756 **најдоцна до 23.04.2026 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во **рок од 15 дена** од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весни Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
ДАРКО СТЕВАНОСКИ

Д.-на: Должник,

Доверител,

Лица со право на првенствено купување,

Управа за јавни приходи,

Општина Прилеп-Одделение за администрирање приходи

Обвивка на списи.

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд _____ согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

Забелешка: Извршителот го објавува заклучокот во средства за јавно информирање без објавување на матичните броеви на странките.