|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Билјана Николовска** |  |  | **И.бр.** **1001/2022**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Доне Божинов бр.9-2/13** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722; izvrshitel.nikolovska@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Доне Божинов бр.9-2/13 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Бобан Јанковски од Куманово со живеалиште на ул.Кузман Јосифовски Питу бр.10 преку полномошник Адвокат Магдалена Андова од Куманово,  засновано на извршната исправа МАЛВП бр.18/21 од 05.05.2021 год. на Основен суд Куманово и ГЖ-3908/21 од 07.07.2022 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Славе Димковски од Куманово со живеалиште на ул.Титова Митровачка бр.4/2-5,  за спроведување на извршување во вредност 160.901,00 денари на ден 26.09.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: стан, помошни провршни, помошна просторија запишана во **имотен лист бр.21571** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ В:**

**КП 25053,** ул.Т.Митровачка 4-2/5, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез1, кат К1, број 5, намена на посебен/заеднички дел СТ, внатрешна површина во **м2 63**,

**КП 25053**, ул.Т.Митровачка 4-2/5, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез1, кат ПО, број 5, намена на посебен/заеднички дел П, внатрешна површина во **м2 6,**

**КП 25053**, ул.Т.Митровачка 4-2/5, бр.на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез1, кат К1, број 5, намена на посебен/заеднички дел ПП, внатрешна површина во **м2 9,**

сопственост на должникот Славе Димковски.

**Продажбата ќе се одржи на ден 17.10.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Билјана Николовска, ул.Доне Божинов бр.9-2/13, Куманово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот **изнесува 3.423.796,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.1001/22 од 30.09.2022 на Ивршител Билјана Николовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно наддавање, најдоцна до 16.10.2023 година на жиро сметката од извршителот со бр. 250007001101987 на извршителот Билјана Николовска која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5017020506880.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**ијата каде што ќе се спроведува извршувањето**