



ИЗВРШИТЕЛ
Љопче Ефинска
именуван за подрачјето на
Основните Судови
Струмица и Радовиш
ул. Васил Сурчев бр.5
тел. 034 344-553

Образец бр.66

И.бр.108/2022

Извршителот **Љопче Ефинска** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕУРОСТАНДАРД БАНКА АД СКОПЈЕ**, во стечај преку полномо. адвокат **Васко Чамовски** од **Струмица** од Скопје со ЕМБГ/ ЕМБС/ ЕДБ 4030001419723 и живеалиште/ престојувалиште/ седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ бр.132/17 од 28.02.2017 на Нотар **Стевица Јанева** од **Струмица**, против должникот **Ванчо Изов** од **Струмица**, **Надица Изова** од **Струмица** и **заложен должник ДГПТУ КРМЗОВ-МР ДООЕЛ Струмица** живеалиште/ -престојувалиште/ седиште ул.Невена Стојкова бр.1-1 **Струмица**, за спроведување на извршување во вредност 3.364.661,00 денари, на ден 07.02.2024 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА
(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:Стан на

-КП бр.7034/7,број на зграда 2,влез 2,кат К1,број 8,намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект-стан,со површина од 76 м2

- КП бр.7034/7,број на зграда 2,влез 2,кат К1,број 8,намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект-стан,со помошни простории(тераса,логија,балкон), со површина од 12 м2

Запишани во Имотен лист бр.52031 во КО Струмица,издаден од Агенција за катастар на недвижности на РСМ,Одделение за катастар на недвижности Струмица, сопственост на заложникот должник ДГПТУ КРМЗОВ-МР ДООЕЛ Струмица

Продажбата ќе се одржи на ден 05.03.2024 година во 10,00 часот во просториите на Извршител Љопче Ефинска Струмица ул.Васил Сурчев бр.5.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.108/2022 од 20.12.2022 година, изнесува 4.092.725,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености во корист на доверителот.Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положили гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200001516260924 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5027007114099,најдоцна еден ден пред денот на јавното наддавање.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 30 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложените доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:Доверител,Должник,
Даночно одделение

ИЗВРШИТЕЛ
Љолче Ефинска



Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Струмицасогласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.