**И.бр.1084/2021**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за трговија Борпром ДООЕЛ увоз-извоз** од с.Дабиле со ЕДБ 4027991104020, ЕМБС 4287266 и седиште на с.Дабиле, засновано на извршната исправа НПН бр.654/2021 од 15.10.2021 на Нотар Надица Чаушевска Заева, против должникот **Јанушев Драган** од Ново Село со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.62 Ново Село, за спроведување на извршување во вредност 820.068,00 ден., на ден 28.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Земјиште на,**

-КП.бр.6784, Викано место СЕЛО, катастарска култура 11000, класа 3, со површина од 474 м2, **со вредност од 142.200,00 денари,**

запишана во **имотен лист бр.2103 за КО НОВО СЕЛО** при АКН Струмица, во сопственост на должникот **Јанушев Драган** од Ново Село и

-КП.бр.2165, Викано место КРИВИНА, катастарска култура 15000, класа 3, со површина од 329 м2, **со вредност од 9.870,00 денари,**

-КП.бр.2174, Викано место КРИВИНА, катастарска култура 15000, класа 3, со површина од 643 м2, **со вредност од 19.290,00 денари,**

-КП.бр.3090, Викано место БЛАТО, катастарска култура 15000, класа 3, со површина од 1462 м2, **со вредност од 43.860,00 денари,**

-КП.бр.3189, Викано место БЛАТО, катастарска култура 15000, класа 4, со површина од 351 м2, **со вредност од 10.530,00 денари,**

-КП.бр.3350, Викано место ГРАДИШЃЕ, катастарска култура 11000, класа 5, со површина од 1450 м2, **со вредност од 72.500,00 денари,**

-КП.бр.3655, Викано место БОИ ДОЛ, катастарска култура 11000, класа 6, со површина од 1370 м2, **со вредност од 68.500,00 денари,**

-КП.бр.3715, Викано место БОИ ДОЛ, катастарска култура 14000, класа 5, со површина од 341 м2, **со вредност од 17.050,00 денари,**

-КП.бр.3795, Викано место БОИ ДОЛ, катастарска култура 11000, класа 8, со површина од 803 м2, **со вредност од 40.150,00 денари,**

-КП.бр.4350, Викано место ШТУБЕЛ, катастарска култура 11000, класа 2, со површина од 784 м2, **со вредност од 39.200,00 денари,**

-КП.бр.4808, Викано место СЕЛИШТЕ, катастарска култура 11000, класа 4, со површина од 923 м2, **со вредност од 276.900,00 денари,**

-КП.бр.5350, Викано место ГРОБСКИ ПАТ, катастарска култура 11000, класа 5, со површина од 517 м2, **со вредност од 25.850,00 денари,**

-КП.бр.5529, Викано место ЧЕНБЕР, катастарска култура 11000, класа 4, со површина од 522 м2, **со вредност од 26.100,00 денари,**

-КП.бр.5779, Викано место ДРАЌЕВО, катастарска култура 11000, класа 3, со површина од 2276 м2, **со вредност од 113.800,00 денари,**

-КП.бр.6046, Викано место ТРНКА, катастарска култура 11000, класа 2, со површина од 1773 м2, **со вредност од 88.650,00 денари,**

-КП.бр.838, Викано место ДРЕНЈЕ, катастарска култура 11000, класа 7, со површина од 1166 м2, **со вредност од 58.300,00 денари,**

запишана во **имотен лист бр.373 за КО НОВО СЕЛО-ВОНГРАД,** при АКН-Струмица, во сопственост на должникот **Јанушев Драган** од Ново Село.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.03.2024 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1084/2021 од 28.02.2024 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари-Налог за извршување врз недвижност И.бр.1084/2021 на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |