|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **462/2008**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  **И.бр.504/2008** |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5, по превземен предмет од извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Тања Димовска од Куманово со живеалиште на ул.Б.Б.Гугман бр.4/2 преку полномошник Живко Арсовски од Куманово и Ацо Симоновски од Куманово со живеалиште на ул. Франц Розман бр.44 засновано на извршната исправа извршната исправа 2Пбр 762/06 од 05.04.2007 година на Основен суд Куманово и извршна исправа Пресуда 4П бр.970/07 од 21.03.2008 година на Основен суд Куманово, против должникот Сашо Димовски од Куманово со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр.3/1-1, за спроведување на извршување  на ден 13.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

**Недвижност запишана во Имотен Лист 36927 за КО Куманово** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со запишано право на сопственост на должникот Сашо Димовски и тоа

КП 25198, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Лесковачка 48-1/22, број на зграда 1, намена на зграда - стамбена зграда-стан, влез 1, кат ПР, бр.22, со внатрешна површина 44м2

КП 25198, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Лесковачка 48-1/22, број на зграда 1, намена на зграда- помошни простории, влез 1, кат ПО, со внатрешна површина 6 м2

Продажбата ќе се одржи на ден 07.11.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдена вредност И.бр.462/2008, И.бр.504/2008 од 12.10.2023 година на извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува 2.566.235,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста запишана во **Имотен Лист 36927 за КО Куманово** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово е оптоварена со следните товари и службености

 Налог за извршување врз недвижност И.бр.462/2008, И.бр.504/2008 од 03.07.2012 година на извршител Јовица Анѓеловски од Куманово.

Налог за извршување врз недвижност И.бр.4741/2012 од 02.07.2013 на извршител Андреја Буневски од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 256.624,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 06.11.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: - доверители

 - должник

 - Град Куманово - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 - извршител Андреја Буневски од Скопје

 - УЈП Штип

