|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **1693/2022**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Битола од Битола со ЕМБС 5026377и седиште на ул,,Добривое Радосавлевиќ,,бр.21, засновано на извршната исправа ОДУ 72/21 од 04.02.2021 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, против заложен должникТрговско друштво за производство градеЖништво трговија услуги и угостителство ЗЕМЈОДЕЛСКИ КОМБИНАТ АГРО МИХАЈЛО ДООЕЛ увоз-извоз с.Оздолени од Охрид со ЕДБ 4020008505662 и ЕМБС 6433626и седиште нас.Оздолени, и должниците Валентина Тодороска од Охрид живеалиште на ул.Кленоец.бр.115,и Паско Тодороски од Охрид со живеалиште на с.Оздолени, за спроведување на извршување во вредност 1.635.623,00 денари на ден 04.10.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:

**Недвижност****опишана во ЛИСТ Б од имотен лист 17795 за КО ОЗДОЛЕНИ** означена како½ од КП.бр.784, на место викано Воденица, катастарска култура зз,н , класа 4, површина 3029м2,која недвижност се наоѓа во сосопственост на заложниот должникТрговско друштво за производство градеЖништво трговија услуги и угостителство ЗЕМЈОДЕЛСКИ КОМБИНАТ АГРО МИХАЈЛО ДООЕЛ увоз-извоз с.Оздолени, почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Стопанска банка АД Битола изнесува **31.048,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- Договор за залог – хипотека ОДУ.бр.568/16 од 30.09.2016 година на Нотар Тана Топалоска;

 - Нотарски акт – Хипотека ОДУ.бр.72/21 од 04.02.2021 година на Нотар Васил Кузманоски;

 - Налог за извршување врз недвижност И.бр.1693/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

 - Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1695/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска.

 **Недвижност опишана ЛИСТ Б од имотен лист 17698 за КО ОЗДОЛЕНИ** означена како ½ од КП.бр.1022, на место викано Горниче, катастарска култура зз,н , класа 5, површина 1191м2; која недвижност се наоѓа во сосоптвеност на заложниот должникТрговско друштво за производство градеЖништво трговија услуги и угостителство ЗЕМЈОДЕЛСКИ КОМБИНАТ АГРО МИХАЈЛО ДООЕЛ увоз-извоз с.Оздолени, почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Стопанска банка АД Битола изнесува **12.208,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- Договор за залог – хипотека ОДУ.бр.568/16 од 30.09.2016 година на Нотар Тана Топалоска;

 - Нотарски акт – Хипотека ОДУ.бр.72/21 од 04.02.2021 година на Нотар Васил Кузманоски;

 - Налог за извршување врз недвижност И.бр.1693/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

 - Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1695/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска.

**Недвижност опишана ЛИСТ Б од имотен лист 17629 за КО ОЗДОЛЕНИ** означена како½ од КП.бр.522, на место викано Ѓурлук, катастарска култура зз,н, класа 4, површина 2648м2; која недвижност се наоѓа во сосоптвеност на заложниот должникТрговско друштво за производство градеЖништво трговија услуги и угостителство ЗЕМЈОДЕЛСКИ КОМБИНАТ АГРО МИХАЈЛО ДООЕЛ увоз-извоз с.Оздолени, почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Стопанска банка АД Битола изнесува **54.284,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- Договор за залог – хипотека ОДУ.бр.568/16 од 30.09.2016 година на Нотар Тана Топалоска;

 - Нотарски акт – Хипотека ОДУ.бр.72/21 од 04.02.2021 година на Нотар Васил Кузманоски;

 - Налог за извршување врз недвижност И.бр.1693/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

 - Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1695/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска.

**Недвижност опишана во ЛИСТ Б од имотен лист 17812 за КО ОЗДОЛЕНИ** означена како 1723/3443 од КП.бр.470, на место викано Воденица, катастарска култура зз,н, класа 4, површина 3464м2која недвижност се наоѓа во сосоптвеност на заложниот должникТрговско друштво за производство градеЖништво трговија услуги и угостителство ЗЕМЈОДЕЛСКИ КОМБИНАТ АГРО МИХАЈЛО ДООЕЛ увоз-извоз с.Оздолени, почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Стопанска банка АД Битола изнесува **71.012,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- Договор за залог – хипотека ОДУ.бр.568/16 од 30.09.2016 година на Нотар Тана Топалоска;

 - Нотарски акт – Хипотека ОДУ.бр.72/21 од 04.02.2021 година на Нотар Васил Кузманоски;

 - Налог за извршување врз недвижност И.бр.1693/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

 - Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1695/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска.

 **Недвижност опишана во ЛИСТ Б од имотен лист 17848 за КО ОЗДОЛЕНИ** означена како КП.бр.1289, на место викано Герамодница, катастарска култура зз,н , класа 4, површина 1856м2 која недвижност се наоѓа во сопственост на заложниот должникТрговско друштво за производство градеЖништво трговија услуги и угостителство ЗЕМЈОДЕЛСКИ КОМБИНАТ АГРО МИХАЈЛО ДООЕЛ увоз-извоз с.Оздолени, почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Стопанска банка АД Битола изнесува **76.096,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

и КП.бр.1358, на место викано Горниче, катастарска култура зз,н, класа 5, површина 6460м2, која недвижност се наоѓа во сопственост на заложниот должникТрговско друштво за производство градеЖништво трговија услуги и угостителство ЗЕМЈОДЕЛСКИ КОМБИНАТ АГРО МИХАЈЛО ДООЕЛ увоз-извоз с.Оздолени, почетната вредност на недвижноста на втората усна јавна продажба по предлог на доверителот Стопанска банка АД Битола изнесува **264.860,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- Договор за залог – хипотека ОДУ.бр.568/16 од 30.09.2016 година на Нотар Тана Топалоска;

 - Нотарски акт – Хипотека ОДУ.бр.72/21 од 04.02.2021 година на Нотар Васил Кузманоски;

 - Налог за извршување врз недвижност И.бр.1693/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

 - Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1695/2022 од 13.10.2022 година на Извршител Гордана Џутеска.

**Продажбата ќе се одржи на ден 31.10.2023 во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на:

доверител

заложен должник

должници

Општина Охрид

 УЈП Р.Д Битола

уд

Трговско друштво за производство градеЖништво трговија услуги и угостителство ЗЕМЈОДЕЛСКИ КОМБИНАТ АГРО МИХАЈЛО ДООЕЛ увоз-извоз с.Оздол на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето