|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2451/2023**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4646088  и седиште на ул.Максим Горки бр.6 преку полномошник Адвокат Петар Трајковски,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1118/19 од 27.08.2019 година на Нотар Себаедин Даути Гостивар, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги ГОЛД СТАЈЛ ДООЕЛ експорт-импорт од Гостивар со ЕДБ и ЕМБС 6310818   и седиште на ул. Илинденска бр.116, и Саити Јамин од Гостивар со живеалиште на ул. Илинденска бр. 116, за спроведување на извршување во вредност Саити Јамин денари на ден 05.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во имотен лист бр.1522 за КО ГОСТИВАР-2 со следните ознаки:

ЛИСТ Б:

КП.бр.4489, викано место/улица ГОСТИВАР, катастарска култура дм, со површина од 36 м2,

КП.бр.4489, викано место/улица ГОСТИВАР, катастарска култура зпз 1, со површина од 104 м2,

КП.бр.4489, викано место/улица ГОСТИВАР, катастарска култура зпз 2, со површина од 11 м2,

ЛИСТ В:

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 70 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 4 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 10 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 2, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 70 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 2, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 4 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 10 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 3, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 4 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 3, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 70 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 10 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат МА намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 38 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПО намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 55 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 10 м2,

КП.бр.4489, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) Б.КИДРИЧ, бр.на зграда/друг објект 1, Намена на зграда превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 58 м2,која се наоѓа во сопственост на заложниот должник Саити Јамин.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.02.2024 година во 11 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски на ул .Браќа Ѓиноски бр.20-1/5/2 во Гостивар.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување вредност на недвижност И.бр.2451/2023 од 05.02.2024 година на извршителот Александар Кузмановски, изнесува 34.281.605,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Хипотека воспоставена во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со нотарски акт-анекс кон нотарски акт Договор за залог ОДУ бр.17, со број и датум ОДУ бр.357/12 од 25.09.2012 година, Хипотека воспоставена во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со нотарски акт анекс бр.2 кон договор за залог ОДУ.бр.177/09 од 09.07.2008 и кон анекс бр.1 ОДУ.бр.357/12 од 25.09.2012 година со број и датум ОДУ.бр.325/14 од 21.07.2014 година, Хипотека воспоставена во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје со нотарски акт-анекс бр.3 кон ОДУ.бр.177/08, анекс бр.1 ОДУ.бр.357/12 и анекс бр.2 ОДУ.бр.325/14 со број и датум ОДУ.бр.1118/19 од 27.08.2019 година на Нотар Себаедин Даути и Налог за извршување И.бр.2451/2023 од 01.11.2023 година на Извршител Александар Кузмановски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Слободен Печат и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Гостивар - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.