|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  | **И.бр.217/23** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **СНЕЖАНА ФИДАНОВСКА (преку полномошник адвокат Сања Крагујевска од Скопје)** од Скопје со живеалиште на Ул.Сава Ковачевиќ бр.30/2-9, засновано на извршната исправа I.ВПП1.бр.148/16 од 02.11.2017 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **ЗОРАН ФИДАНОВСКИ** од Скопје со живеалиште на Ул.4-ти Јули бр.1/4-7, за спроведување на непарично побарување-продажба на недвижен имот заради делба, на ден 03.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижноста означена како:

1. **Број на катастарска парцела – основен - 1002, дел-0, Адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДЕЛОВСКИ 16, Бр.на зграда/друг објект 1, Нам.на згр. и други обј. А1-1, Влез 1, Кат К1, Број 2, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 63- СОСОПСТЕВНОСТ**
2. **Број на катастарска парцела – основен - 1002, дел-0, Адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДЕЛОВСКИ 16, Бр.на зграда/друг објект 1, Нам.на згр. и други обј. А1-1, Влез 1, Кат ПО, Број 000, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 29- СОСОПСТЕВНОСТ**
3. **Број на катастарска парцела – основен - 1002, дел-0, Адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДЕЛОВСКИ 16, Бр.на зграда/друг објект 1, Нам.на згр. и други обј. А1-1, Влез 1, Кат ХС, Број 000, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина во м2 33- СОСОПСТЕВНОСТ**
4. **Број на катастарска парцела – основен - 1002, дел-0, Адреса (улица и куќен број на зграда) С.ДЕЛОВСКИ 16, Бр.на зграда/друг објект 2, Нам.на згр. и други обј. А5-1, Влез 1, Кат ПР, Број 000, Намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 16- СОСОПСТЕВНОСТ**

запишана во **имотен лист бр.7766 КО Центар 2 при АКН РСМ Скопје** со запишано право на сосопственост и тоа: **ЗОРАН ФИДАНОВСКИ** врз 85/141 дел на недвижност и **СНЕЖАНА ИВАНОВСКА** врз 56/141 дел на недвижност сосопственост;

Продажбата ќе се одржи на ден **16.10.2023 година во 10:00 часот** во просториите на извршителот Зоран Димов со седиште на Ул.Даме Груев бр.1/3-3 Скопје, **со лицето купувач Зоран Фидановски од Скопје за цена од 21.030,00 ЕУР во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот на уплатата** (вкупна проценета вредност во износ од 52.947,00 ЕУР, односно износ од 21.030,00 ЕУР врз 56/141 дел на недвижност сосопственост на Снежана Фидановска).

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање "Нова Македонија" и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

Д.-на: Доверител,должник,УЈП, Град Скопје

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.