|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **515/2023**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Татјана Андова од Куманово со живеалиште на ул.Страшо Пинџур бр.3,  преку полномошник ИРЕНА ЦВЕТКОВСКА АДВОКАТ засновано на извршната исправа XI П3-1/22 од 15.06.2022 год. на Основен суд Куманово и ГЖ -2988/22 од 18.01.2023 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Дејан Стојановски од Куманово со живеалиште на ул.Титова Митровачка бр.17 А,  за спроведување на извршување  на ден 13.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

Недвижност запишaна во **Имотен лист бр.8312 КО Куманово** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со запишано право на ¼ идеален дел сосопственост на должникот Дејан Стојановски од Куманово и тоа

Во лист Б

- КП 5553, викано место улица ул.40, култура зз, н, класа 3, површина 5433 м2

Продажбата ќе се одржи на ден 09.11.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово, ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.

.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдена вредност И.бр.515/2023 од 31.08.2023 година на извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува 1.673.364,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста запишана во **Имотен лист бр.8312 КО Куманово** при АКН на РСМ – ЦКН Куманово е оптоварена со следните товари и службености

Налог за извршување врз недвижност И.бр.515/2023 од 17.03.2023 година на извршител Лазар Петровски од Куманово.

Налог за изршување врз недвижност И.бр.1297/2023 од 21.06.2023 година на извршител Лазар Петровски од Куманово.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 167.336,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 08.11.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: - доверител

 - должник

 - Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 - лица кои имаат право на првенствено купување

 - УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.