**И.бр.519/2013**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Крсто Ѓорѓиев** со живеалиште на с.Сушица бр.144, засновано на извршната исправа П.бр.636/10 од 09.05.2012 на Основен суд Струмица, против должникот **Митко Терзиев** со живеалиште на с.Добрашинци бр.57, за спроведување на извршување во вредност 613.000,00 ден., на ден 31.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1/4 идеален дел од земјиште на,**

-КП.бр.2547, место викано СЕЛО, катастарска култура зз/н,класа 3, во површина од 1468 м2 , **со вредност од 14.680,00 денари**

-КП.бр.2583, место викано ВОЈНА, катастарска култура зз/н, класа 3, во површина од 859 м2 , **со вредност од 8.590,00 денари**

запишано во **имотен лист бр.330, за КО ДОБРОШИНЦИ**, при АКН Струмица, во сосопственост на должникот Митко Терзиев и

**1/4 идеален дел од земјиште на,**

-КП.бр.1225, место викано МЕТЛА, катастарска култура 11000, класа 2, во површина од 1852 м2, **со вредност од 23.150,00 денари**

-КП.бр.1341, место викано ЦРНИЦИТЕ, катастарска култура 11000, класа 4, во површина од 1386 м2, **со вредност од 13.860,00 денари**

-КП.бр.1447, место викано Н.ДОЛ, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 266 м2, **со вредност од 2.660,00 денари**

-КП.бр.1461, место викано Н.ДОЛ, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 2072 м2, **со вредност од 20.720,00 денари**

-КП.бр.1503, место викано Н.ДОЛ, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 173 м2, **со вредност од 1.730,00 денари**

-КП.бр.1697, место викано Н.ДОЛ, катастарска култура 11000, класа 2, во површина од 2068 м2, **со вредност од 25.850,00 денари**

-КП.бр.1927, место викано МЕТЛА, катастарска култура 14000, класа 1, во површина од 1558 м2, **со вредност од 19.475,00 денари**

-КП.бр.240, место викано Г.ПОЛЕ, катастарска култура 11000, класа 4, во површина од 997 м2, **со вредност од 9.970,00 денари**

-КП.бр.266, место викано С.ЛОЗЈА, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 269 м2, **со вредност од 2.690,00 денари**

-КП.бр.271, место викано С.ЛОЗЈА, катастарска култура 11000, класа 2, во површина од 209 м2, **со вредност од 2.613,00 денари**

-КП.бр.402, место викано И.КОРИИ, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 678 м2, **со вредност од 6.780,00 денари**

-КП.бр.436, место викано И.КОРИИ, катастарска култура 11000, класа 5, во површина од 1684 м2, **со вредност од 12.630,00 денари**

-КП.бр.754, место викано С.ЛОЗЈА, катастарска култура 11000, класа 7, во површина од 815 м2, **со вредност од 3.056,00 денари**

-КП.бр.808, место викано С.ЛОЗЈА, катастарска култура 11000, класа 7, во површина од 2935 м2, **со вредност од 11.006,00 денари**

запишано во **имотен лист бр.1740, за КО ДОБРОШИНЦИ-ВОНГРАД,** при АКН Струмица, во сосопственост на должникот Митко Терзиев,

**или целокупниот недвижен имот со вкупна вредност од 179.460,00 денари.**

Продажбата ќе се одржи на ден **16.02.2024 година, во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.519/2013 од 31.01.2024 година, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари: Налози за извршување врз недвижност И.бр.77/2013, И.бр.519/2013 и И.бр.1962/2015, сите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |