|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благој Бањански** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Велес,Гевгелија**,Кавадарци |  |  | **И.бр.555/23** |
| **и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Фемо Кулаков бр.15/1-1** |  |  |  |
| **тел. 043 370-111 izvrsitel**.banjanski@yahoo.com |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Благој Бањански од Неготино врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот** **Драган Јанев** од Кавадарци со живеалиште на ул."4-ти Јули"бр.13 – преку Адвокатско друштво Дракуловска Стојановска Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.110/20 од 11.3.2020 на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против **должникот Горги Трајев** од Неготино со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.22, за спроведување на извршување, на ден 01.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:**

**-КП.бр.9426**, дел 1, број на зграда 0, викано место ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, план 27, скица 43, катастарска култура ДМ, катастарска класа 0, со површина од 184м2, со право на сопственост,

**-КП.бр.9426**, дел 1, број на зграда 1, викано место ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, план 27, скица 43, катастарска култура ЗПЗ, катастарска класа 0, со површина од 60м2, со право на сопственост,

**-КП.бр.9426**, дел 1, број на зграда 2, викано место ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, план 27, скица 43, катастарска култура ЗПЗ, катастарска класа 0, со површина од 21м2, со право на сопственост, како и:

**-КП.бр.9426**, дел 1, адреса Г.ДЕЛЧЕВ 22, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од СТ, со површина од 38м2, со право на сопственост,

**-КП.бр.9426**, дел 1, адреса Г.ДЕЛЧЕВ 22, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 01, број 2, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од СТ, со површина од 39м2, со право на сопственост,

**-КП.бр.9426**, дел 1, адреса Г.ДЕЛЧЕВ 22, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 01, број 2, собност 1, намена на посебен/заднички дел од ПП, со површина од 5м2, со право на сопственост,

**-КП.бр.9426**, дел 1, адреса Г.ДЕЛЧЕВ 22, број на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПР, собност 1, намена на посебен/заеднички дел од О, со површина од 17м2, со право на сопственост на заложен должник Горги Трајев од Неготино, запишани во Имотен лист број 2373 за КО Неготино, врз која се спроведува извршување според налогот за извршување врз недвижност И.бр.555/23 од 21.03.2023 година на извршител Благој Бањански од Неготино.

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.03.2024 година во 11:00 часот во просториите на извршителот Благој Бањански од Неготино, ул.Фемо Кулаков бр.15/1-1.**

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благој Бањански, изнесува 3.903.469,оо денари,**  **а** **на оваа второ јавно надавање, почетната вредност на недвижноста ќе изнесува 2.602.300,оо денари, под која недвижноста неможе да се продаде.**

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености заложниот доверител Драган Јанев од Кавадарци.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најкасно до 25.03.2024 година.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240320002215396 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5019011501177.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот печат за јавно информирање „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страницата на Комората .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Благој Бањански |

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.