|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
|  **Роза Родиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.567/23** |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02 3221-956** |  |  |  |

Извршителот  **Роза Родиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ЕУРОСТАНДАРД Банка АД Скопје - во стечај преку полномошник адвокатско друштво Кузмановски Скопје** од Скопје со ЕДБ /////// и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ 178/2015 од 01.07.2015 на Нотар Слободан Поповски од Скопје, против:

1. должникот **Стефка Елзесер** од Скопје со ЕМБГ //////// и живеалиште на ул.Франц Прешерн 59 и
2. заложниот должник **Јохан Елзесер** од Скопје со ЕМБГ ///////// и живеалиште на ул.Франце Прешерн бр.59

за спроведување на извршување во вредност 17.691,51 Евра, на ден 31.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како КП 3731, запишана во имотен лист бр.12138 за КО КАРПОШ при АКН НА РСМ, Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

* КП 3731, дел 0, адреса Ј.ГАГАРИН БР54/4-4, бр. на згр. 1, намена на згр. СТАНБЕНА ЗГРАДА – СТАН, влез 004, кат 01, број 004, со површина од 51м2 , ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

 сопственост на заложниот должникот **Јохан Елзесер** од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 21.11.2023 година во 12,00 часот во просториите на Извршител Роза Родиќ од Скопје, на ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.567/23 од 17.10.2023 година врз основа на чл.177 од ЗИ на извршителот Роза Родиќ од Скопје, изнесува 53.118,00 Евра или во денарска противвредност во износ од 3.266.757,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености право на залог (хипотека) Нотарски акт ОДУ бр.178/2015 од 01.07.2015 година на Нотар Слободан Поповски од Скопје, Налог за извршување И.бр.225/13 од 16.05.2019 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.567/23 од 08.08.2023 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002050519076 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500798, најдоцна до 17.11.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Роза** **Родиќ** |