



ИЗВРШИТЕЛ
Сашо Перовски
именуван за подрачјето на
Тетово
ул. ЈНА бр. 5/2-12
тел. 044/383-500;
izvrsitelssashoperovski@gmail.com

Образец бр. 66

И.бр. 581/2018

Извршителот Сашо Перовски од Тетово, ул. ЈНА бр. 5/2-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Бесим Идризи од Тетово со ЕМБГ 1801975475021 и живеалиште на и Артина Идризи од Тетово со ЕМБГ 1502006475034 и живеалиште на с. Дobarце, засновано на извршната исправа П-4-167/17; П-4-бр. 167/17 од 12.04.2018 година на Основен суд Тетово, против должниците Ружди Рустеми од Скопје со ЕМБГ 0905000450165 и живеалиште нас. Палатица, и Басри Рустеми од Скопје со ЕМБГ 2501971450173 и живеалиште на с. Копаница, и Шахе Рустеми од Скопје со ЕМБГ и живеалиште на с. Копаница, за спроведување на извршување во вредност денари на ден 31.10.2023 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности сопственост на должникот Басри Рустеми и тоа:

1. недвижноста опишана во имотен лист ИЛ.бр. 693 за КО Палатица со следните катастарски индикации и тоа:
 - КП.бр. 1, дел 2, на м.в. Г. Котариште, бр. на зграда 1, намена на зграда: А1-1, влез: 1, ПР, кат: 1, намена на посебен дел од зграда: СТ, во површина од 78 м².
2. 900/4463 идеални делови од недвижноста опишан во ИЛ. 689 на КО Палатица вон град со следните катастарски индикации и тоа:
 - КП бр. 1 дел 2, на м.в. Котариште, катастарска култура: гз, зпз 1, класа: 0 во површина од 9 м²
 - КП бр. 1 дел 2, на м.в. Котариште, катастарска култура: зз, н, класа: 4, во површина од 4.368 м²

Продажбата ќе се одржи на ден 24.11.2023 година во 12 часот во Канцеларијата на Извршителот Сашо Перовски од Тетово, ул. ЈНА бр. 5/2-12.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Сашо Перовски изнесува 1.676.321,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Решение за привремена мерка П-4 бр. 167/17 од 21.07.2017 година на Основен суд Тетово;
- Восстановена прибелешка на налог за извршување И.бр. 581/2018 од 07.06.2018 година по чл. 166 од ЗИ на Извршител Звонимир Мисајловски врз основа на извршната исправа П-4.бр. 167/17 од 12.04.2018 година на Основен суд Тетово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако то стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 167 денари, како и лицата кои согласно ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Сашо Перовски од извршителот со бр. 240190116439935 која се води кај Уни Банка АД Скопје даночен број 5028022521039.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучокот на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова проценка, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапка и до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган за управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Сашо Перовски

X I



Signed by: Sasho Perovski

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.