**И.бр.654/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Јовчев Тони** со живеалиште на с.Куклиш бр.5, засновано на извршната исправа МАЛВ.П.бр.141/20 од 22.02.2021 на Основен суд Струмица, против должникот **Витанов Васе Блажо** со живеалиште на с.Турново бр.152, за спроведување на извршување во вредност 426.250,00 ден., на ден 16.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 **Земјоделско земјиште на,**

 -КП.бр.1546, место викано MAГИЛА, катастарска култура зз-н, класа 1, со површина од 3148 м2, **со вредност од 188.880,00 денари,**

 -КП.бр.2138, дел 1, место викано СЕЛО, катастарска култура зз-н, класа 2, со површина од 1360 м2, **со вредност од 408.000,00 денари,**

запишана во **имотен лист бр.801 КО ТУРНОВО** при АКН Струмица, која се наоѓа во сопственост на должникот **Блажо Витанов** од с.Турново.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.03.2024 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.654/2021 од 16.02.2024 година, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари-Налог за извршување врз недвижност И.бр.654/2021 на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |