**И.бр.763/2022**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуростандард Банка АД Скопје-во стечај** од Скопје, со ЕМБС 5538041, ЕДБ 4030001419723 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.895/19 од 19.09.2019 на Нотар Соња Божинкочева, против должникот **ДПТУ МОБАС ДООЕЛ Струмица** од Струмица со ЕМБС 5320364, ЕДБ 4027999124208 и седиште на ул.Крушевска Република бр.53, за спроведување на извршување во вредност 39.742.037,00 ден., на ден 14.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Хотел ЕСПЕРАНТО Струмица, со гаража и земјиште, со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби, сегашни и идни, изграден на,**

-КП.бр.1259, дел 2, викано место БЛ.МУЧЕТО, катастарска култура гз/зпз 1, со површина од 27 м2,

-КП.бр.1259, дел 2, викано место БЛ.МУЧЕТО, катастарска култура зз/н, со површина од 111 м2,

 -КП.бр.1259, дел 4, викано место БЛ.МУЧЕТО, катастарска култура гз/гиз, со површина од 11 м2,

-КП.бр.1259, дел 4, викано место БЛ.МУЧЕТО, катастарска култура гз/зпз 1, со површина од 31 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 1, број /, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 81 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 2, број /, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 46 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 2, број /, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 322 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 3, број /, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 43 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 3, број /, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 331 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 4, број /, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 46 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 4, број /, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 322 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 5, број /, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 48 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 5, број /, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 283 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат К 5, број /, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 95 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат ПО, број ПО1, намена на посебен дел од зграда ЛФ, со површина од 4 м2,

-КП.бр.1258, дел 1, адреса Ј.ЈОСИФОВСКИ, број на зграда 1, намена на зграда Б5-2, влез 1, кат ПО, број ПО1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 136 м2,

-КП.бр.1259, дел 4, адреса БЛ.МУЧЕТО, број на зграда 1, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен дел од зграда Г, со површина од 62 м2,

запишана во **имотен лист бр.13085, за КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица,**

**- 719/1227 идеален дел од,**

- КП.бр.1258, дел 1, викано место Ј.ЈОСИФОВСКИ, катастарска култура гз/гиз, со површина од 675 м2,

- КП.бр.1258, дел 1, викано место Ј.ЈОСИФОВСКИ, катастарска култура гз/зпз 1, со површина од 450 м2,

- КП.бр.1258, дел 1, викано место Ј.ЈОСИФОВСКИ, катастарска култура гз/зпз 2, со површина од 95 м2,

- КП.бр.1258, дел 1, викано место Ј.ЈОСИФОВСКИ, катастарска култура гз/зпз 3, со површина од 8 м2,

запишана во **имотен лист бр.55442, за КО СТРУМИЦА,** **при АКН-Струмица** и

**- 20/231 идеален дел од,**

**-** КП.бр.1258, дел 2, викано место Ј.ЈОСИФОВСКИ, катастарска култура гз/гнз, со површина од 231 м2,

запишана во **имотен лист бр.55438, за КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица,**

сето во сопственост на должникот **ДПТУ МОБАС ДООЕЛ Струмица.**

Продажбата ќе се одржи на ден **01.04.2024 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.763/2022 од 10.04.2023 година, a согласно Геодетски елаборат бр.0906-126/18-2021 од 01.12.2021 година, изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица, изнесува **68.468.710,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари: хипотека oд прв ред во корист на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје-во стечај и Налог за извршување врз недвижност И.бр.763/2022 од 03.10.2022г., на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |