|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  | **И.бр.918/23** |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280, vasko@izvrsitelblazevski.mk** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Халк Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и седиште на ул. Св.Кирил и Методиј бр.54, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за залог (хипотека) врз недвижен имот ОДУ бр.899/18 од 25.10.2018 година на Нотар Фатмир Ајрули, Скопје, против должникот/заложен должник Друштво за трговија и услуги ДИЕЛ-ДОН ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4080018575939, ЕМБС 7299362 и седиште на ул.Кеј 13-ти Ноември бр.1 ГТЦ-Анекс3/локал 0481 Центар, и претходен заложен должник Друштво за трговија, промет и услуги СТОБИ ДОО експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030000385477, ЕМБС 5410240 и седиште на ул.Кеј 13-ти Ноември бр.ГТЦ-Центар/приземје, за спроведување на извршување, на ден 12.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

**ЛИСТ В**

-КП 12080, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) Г.Т.Ц.ГАЛ.Д.Е.550 ЛОК.1, број на згрда/друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ГАЛ, број 550, со внатрешна површина од 39m2,

-КП 12080, дел 3, адреса (улица и куќен број на зграда) Г.Т.Ц.ПР.Д.Е.431 ЛОК.1, број на згрда/друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 431, со внатрешна површина од 88m2,

во сопственост на должникот/заложен должник Друштво за трговија и услуги ДИЕЛ-ДОН ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4080018575939, ЕМБС 7299362, запишана на имотен лист бр.48028, КО Центар 1 при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 03.11.2023 година (петок) во 12:00 часот во просториите на извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, e утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување), И.бр.918/23 од 25.07.2023 година на извршител Васко Блажевски од Скопје, и истата е намалена согласно член 185 став 2 од ЗИ.

Недвижноста наведена во овој заклучок се продава со почетна цена за второто усно јавно наддавање во вкупен износ од **320.000,00 евра** во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Нотарски акт ОДУ бр.899/18 од 25.10.2018 година на Нотар Фатмир Ајрули, Скопје, Нотарски акт ОДУ бр.901/18 од 25.10.2018 година на Нотар Фатмир Ајрули, Скопје, Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна наплата УЈП број-28-12/ДДВ-35467/3/2023 од 08.02.2023 година на УЈП Регионална дирекција Скопје, Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ), И.бр.1455/22-1 од 03.10.2022 година на извршител Васко Блажевски од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување врз недвижност (врз основа на член 169 од ЗИ), И.бр.918/23 од 19.04.2023 година на извршител Васко Блажевски и Налог за извршување кај пристапување кон извршување врз недвижност (врз основа на член 169 од ЗИ), И.бр.920/23 од 19.04.2023 година на извршител Васко Блажевски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 32.000,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васко Блажевски |