|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **433/2023-I** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа ОДУ бр.237/20 од 07.07.2020 година на Нотар Гоце Ѓуракоски од Велес и Решение СТ.бр.23/23 од 21.12.2023 година на Основен суд Струмица, против заложниот должник Друштво за производство, услуги и трговија увоз-извоз ВЕ-ГРУПА ДООЕЛ Радовиш – во стечај од Радовиш со седиште на Бул.Александар Македонски бр.2/5,  за спроведување на извршување во вредност 55.317.436,00 денари, на ден 18.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП бр.15504** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 6.270m2

**-КП бр.15504** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 6m2

**-КП бр.15504** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2 во површина од 15m2

**-КП бр.15504** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 3 во површина од 29m2

**-КП бр.15504** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 4 во површина од 29m2

**-КП бр.15504** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПО 5 во површина од 26m2

**-КП бр.15504** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПО 6 во површина од 92m2

**-КП бр.15504** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПО 7 во површина од 196m2

**-КП бр.15505 дел 2** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 1.258m2

**-КП бр.15505 дел 2** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПО 1 во површина од 12m2

**-КП бр.15505 дел 2** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПО 2 во површина од 83m2

**-КП бр.15510** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ГИЗ во површина од 10.063m2

**-КП бр.15510** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПО 1 во површина од 583m2

**-КП бр.15510** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПО 2 во површина од 110m2

**-КП бр.15510** викано место ПЛОЧА катастарска култура ГЗ ЗПО 3 во површина од 48m2, запишани во лист Б од Имотен лист бр.34948 за КО Велес при Одделение за катастар на недвижности Велес сопственост на заложниот должник Друштво за производство, услуги и трговија увоз-извоз ВЕ-ГРУПА ДООЕЛ Радовиш – во стечај

**-КП бр.15504 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Е13 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ТС2 внатрешна површина 5m2

**-КП бр.15504 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект 2 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2-4 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 13m2

**-КП бр.15504 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект 3 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2-4 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 27m2

**-КП бр.15504 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект 4 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2-4 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 27m2

**-КП бр.15504 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект5 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Е25 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП волумен 160m3

**-КП бр.15504 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект 6 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2-4 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД отворена површина 92m2

**-КП бр.15504 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект 7 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2-4 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД отворена површина 327m2

**-КП бр.15510 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2-4 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД отворена површина 583m2

**-КП бр.15510 дел 0** адреса ПЛОЧА бр.на зграда/друг објект 2 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2-4 влез 1 кат ПР број / намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД отворена површина 110m2, запишани во лист В од Имотен лист бр.34948 за КО Велес при Одделение за катастар на недвижности Велес сопственост на заложниот должник Друштво за производство, услуги и трговија увоз-извоз ВЕ-ГРУПА ДООЕЛ Радовиш – во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.05.2024** година во **12.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок од 12.07.2023 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци, изнесува **190.185,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Недвижноста се продава исклучиво во пакет со подвижните предмети согласно Заклучокот на прва продажба на подвижни предмети со усно јавно наддавање по И.бр.434/2023-I од 18.04.2024 година.**

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижносите се оптоварени со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална Банка АД Скопје, Налог за извршување И.бр.631/22 на Извршител Данче Попчотрова-Ѓеоргиева од Струмица, Налог за извршување И.бр.461/2023 на Извршител Лазар Петровски од Куманово, И.бр.433/2023 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци, Налог за извршување И.бр.279/2023 на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, Налог за извршување И.бр.280/2023 на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, Налог за извршување И.бр.1023/2023 на Извршител Емилија Павловска Штип Свети Николе, Налог за извршување И.бр.263/23 на Извршител Данче Попчотрова-Ѓеоргиева од Струмица, Налог за извршување И.бр.302/2023 на Извршител Данче Чурлинова од Струмица. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |