**И.бр.768/2023**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Капитал Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.1065/2021 од 13.12.2021 на Нотар Верица Панова-Стевкова, против должниците **Ѓорѓи Мицевски** со живеалиште на с.Секирник бр.109 и **Валентина Мицевска** со живеалиште на с.Секирник бр.109, за спроведување на извршување во вредност 1.595.003,00 ден., на ден 01.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Станови во колективна станбено-деловна зграда на,**

-КП.бр.1799, дел 1, адреса БАЛКАНСКА, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К1, број 6, намена на зграда ПП, во површина од 9 м2,

-КП.бр.1799, дел 1, адреса БАЛКАНСКА, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К1, број 6, намена на зграда СТ, во површина од 93 м2,

**со вредност** **од 4.330.681,00 денари.**

-КП.бр.1799, дел 1, адреса БАЛКАНСКА, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К3, број 19, намена на зграда СТ, во површина од 84 м2,

-КП.бр.1799, дел 1, адреса БАЛКАНСКА, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К3, број 19, намена на зграда ПП, во површина од 12 м2,

**со вредност** **од 4.222.529,00 денари**.

-КП.бр.1799, дел 1, адреса БАЛКАНСКА, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К3, број 21, намена на зграда СТ, во површина од 85 м2,

-КП.бр.1799, дел 1, адреса БАЛКАНСКА, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К3, број 21, намена на зграда ПП, во површина од 8 м2,

**со вредност** **од 4.016.345,00 денари**,

сите запишани во **имотен лист бр.59250, КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица, во сосопственост на ПО ½ идеален дел на должниците Ѓорѓи Мицевски** и **Валентина Мицевска.**

**6/214 дел од дворно место на,**

-КП.бр.1799, дел 1, в.м.БАЛКАНСКА, катастарска култура гз-гиз, во површина од 443 м2,

**со вредност** **од 153.257,00 денари**,

запишано во **имотен лист бр.16413, КО СТРУМИЦА, при АКН-Струмица, во сосопственост на ПО 3/214 дел од недвижноста на должниците Ѓорѓи Мицевски** и **Валентина Мицевска.**

**НАПОМЕНА, На секој стан од овие три стана му припаѓа 2/214 дел од вредноста на дворното место, односно 2/214 дел, изнесува 51.086,00 денари.**

**Вредноста на земјиште под зграда е пресметано во вредноста на становите.**

Продажбата ќе се одржи на ден **19.03.2024 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.768/2023 од 01.03.2024г., под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот Стопанска Банка АД Битола, Налог за извршување врз недвижност И.бр.768/2023 од 13.12.2023г. на Извршител Саветка Георгиева од Струмица и на земјиштето право на службеност на ЕВН Македонија АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |