|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |  |  |

 **И.бр.292/20**

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Горан Најдовски (преку полн.Адвокат Жарко Казанџиски од Прилеп)** од Прилеп со живеалиште на ул,,Димче Антулески" бр 158, засновано на извршната исправа ОДУ 16/2005 од 21.9.2016 на Нотар Трајко Маркоски од Прилеп, против должникот **Демир Сулејманоски** од Прилеп со живеалиште на ул:,,Никола Карев'' бр.37, за спроведување на извршување во вредност 185.400,00 ден., на ден 12.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како зграда и земјиште, запишана во имотен лист бр. 8630 КО Прилеп при АКН Одделение за катастар на недвижности со следните ознаки:

КП10706, Ул „Н. Карев“ 37, бр. на зг. 1, Намена Стан во семејна зграда, Влез 01, Кат ПР, бр.01 со површина 41м2, сосопственост на должникот Демир Сулејманоски 7/10 дел на недвижност

Продажбата ќе се одржи на ден **03.04.2024 година во 13:00 часот** во просториите на Извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп бул: ,,Гоце Делчев" бр.44.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.292/20 од 21.11.2023 на извршителот КАРОЛИНА ТАНЕВСКА од Прилеп, изнесува **694.895,00 денари**, а согласно Поднесок од Доверителот примен кај Извршителот на ден 05.03.2024 година намалена за 1/3 изнесува 463.263,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.3534/2012 од 14.12.2012 на Извршител Јане Митрески од Прилеп во корист на доверителот АЛФА БАНКА АД СКОПЈЕ, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од Законот за извршување) И.бр.292/20 од 18.01.2021 на Извршител Славе Кромидоски од Прилеп во корист на доверителот Горан Најдовски од Прилеп, Со Нотарски акт ОДУ.бр.16/05 од 25.01.2005 на Нотар Трајко Маркоски на 26.01.2005 прибележано е зал. Право Хипотека од прв ред во корист на доверителот Горан Најдовски од Прилеп

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста во **износ од 69.490,00 денари,**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број мк5021020506542. **најдоцна до 02.04.2024 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.