|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Катерина Кокина** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1480/2023**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5** |  |  |  |
| **тел. /факс:(02) 3256-010****мобилен:(078) 458-841****katerina.kokina@izvrsitel.info** |  |  |  |

Извршителот Катерина Кокина од Скопје, ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Деан Талески од Скопје со живеалиште на ул. Владимир Комаров бр.13-23 Аеродром, и Александар Велјановски од Скопје со живеалиште на ул.Гаврил Радомир бр.2 Аеродром и Дане Јакимовски од Скопје со живеалиште на ул.Народни Херои бр.19-1/18, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ бр.540/21 од 07.05.2021 година на НОТАР Ана Дојчиновска, против должникот Блаже Блажев од Скопје со живеалиште на ул.Бриселска бр.31 Карпош,  за спроведување на извршување во вредност денари на ден 26.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со прво усно јавно наддавање на недвижноста:

* Имотен лист број 464 Карпош:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Број на катастарска парцела | Викано место/улица | Катастарска култура | Површина во м2 | Сопственост/сосопственост, заедничка сопственост |
| основен | дел |
| 1441 |  | бриселска | Гз | Гиз | 195 | сосопственост |
| 1441 |  | бриселска | Гз | Зпз1 | 96 | сосопственост |
| 1441 |  | бриселска | гз | Зпз 2 | 121 | сосопственост |

Врз која недвижност должникот Блажев Блаже има право на сосопственост на 200/403 идеален дел од недвижност;

* Имотен лист 21889 Ко Карпош:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/друг објект | Намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем | влез | кат | број | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина | Сопственост/сосопственост, заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем |
| Основен  | дел |
| 1441 | 0 | Бриселска 31 | 1 | Стан во семејна зграда | 001 | 01 | 002 |  | 78 |  | 831 |
| 1441 | 0 | Бриселска 31 | 1 | Стан во семејна зграда | 001 | ПР | 001 |  | 77 |  | 831 |
| 1441 | 0 | Ул.Бриселска 31 | 1 | А1-1 | 1 | МА | 1 | СТ | 91 | СОПСТВЕНОСТ |  |
| 1441 | 0 | Ул.Бриселска 31 | 1 | А1-1 | 1 | ПО | 1 | Г | 29 | СОПСТВЕНОСТ |  |
| 1441 | 0 | Ул.Бриселска 31 | 1 | А1-1 | 2 | ПО | 1 | П | 40 | СОПСТВЕНОСТ |  |

**Продажбата ќе се одржи на ден 15.11.2023 година во 14:00 часот во просториите на Извршител Катерина Кокина, ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5, Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност врз основа на чл.177 од ЗИ И.бр.1480/2023 од 02.10.2023 година на извршителот Катерина Кокина изнесува:

-Индивидуална стамбена зграда – приземје од 77 м2 во износ од 6.392.925,00 денари;

- Индивидуална стамбена зграда – кат 1 од 78 м2 во износ од 6.475.950,00 денари;

- Индивидуална стамбена зграда – поткровје од 91 м2 во износ од 7.555.275,00 денари;

- Индивидуална стамбена зграда – подрум од 40 м2 во износ од 3.321.000,00 денари;

- Гаража во склоп на куќа од 29м2 во износ од 993.207,00 денари ;

- ГИЗ - дворно место во површина од 195 м2 со дел од посед 200/403 идеален дел од недвижност во износ од 1.548.387,00 денари,

 Односно вкупен износ од 26.286.744,00 денари како почетна цена за прва продажба на недвижноста,, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: /

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на посебната сметка од извршителот со бр. 200002387764020 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502026, најдоцна еден ден пред одржување на наддавањето. Доказ за уплатата на гаранцијата е извод од посебната сметка на извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Катерина Кокина |