|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Катерина Кокина** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **2425/2022**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5** |  |  |  |
| **тел. /факс:(02) 3256-010****мобилен:(078) 458-841****katerina.kokina@izvrsitel.info** |  |  |  |

Извршителот Катерина Кокина од Скопје, ул.„Михаил Цоков“ бр.72/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД - Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.,,11 Октомври" бр.7 преку полномошник Адвокат Бојана Неткова,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.102/2019 од 05.03.2019 година на Нотар Џеват Бучи од Скопје, против должник/заложен должник Елена Николовска од Скопје со живеалиште на ул.Боро Менков бр.4/3-20, за спроведување на извршување во вредност денари на ден 11.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со второ усно јавно наддавање на недвижноста сопственост на должник/заложен должник Елена Николовска запишана во Имотен лист бр.5844 КО Чаир КП бр.1072, Адреса (улица и куќен број на зграда) П.Илиќ 13/2-11, Бр. на зграда/друг објект 1, Намена на згр. Преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Стамбена зграда – стан, Влез 002, Кат 03, Број 011, Внатрешна површина во м2 37.

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.09.2023 година во 14:00 часот во просториите на** **Извршител Катерина Кокина, ул.Михаил Цоков бр.72/1-5, Скопје.**

Почетната вредност/цена на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност/цена на недвижност врз основа на чл.185 ст.2 од ЗИ И.бр.2425/2022 од 11.09.2023 година на извршителот Катерина Кокина изнесува 1.410.800,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Право на залог(хипотека) на Стопанска банка Ад Скопје врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.102/2019 од 05.03.2019 година на Нотар Џеват Бучи од Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на посебната сметката од извршителот со бр. 200002387764020 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080011502026, најдоцна еден ден пред одржување на наддавање. Доказ за уплатената гаранција е извод од посебната сметка на извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весникк Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Катерина Кокина |