|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1421/2021** |
| **Основен Граѓански суд Скопје и**  **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207**  **izvrsitel\_petreskizoran@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, трговија и услуги ТРИКОМ ГРУП ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4032013520139, ЕМБС 6844464  и седиште на Бул. В.С.Бато бр.50/1-3 преку полномошник Адвокат Ѓорге Поп-Кочев,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.14/2021 од 14.01.2021 година на Нотар Анита Адамчевска, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги ДБД КОМЕРЦ ДООЕЛ Куманово од Куманово со ЕДБ 4017991114356, ЕМБС 4278933   и седиште на ул. 7-ма бр.20,  за спроведување на извршување на ден 16.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1)I 185 од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 2, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 3, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 4, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 5, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 6, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 7, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 8, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 9, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 10, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 11, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 12, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 2, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 3, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 4, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 5, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина 17 м2, сопственост

запишана во имотен лист бр.343 за КО Радња при АКН на СМ – ЦКН Кавадарци, сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ДБД КОМЕРЦ ДООЕЛ Куманово.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.07.2023 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Зоран Петрески на бул.Свети Климент Охридски бр.21а/2 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува:

* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 2, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 3, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 4, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 5, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 6, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 7, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 8, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 9, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 10, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 11, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 4, намена на зграда А4-2, влез 12, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 2, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 3, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 4, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, внатрешна површина 25 м2, сопственост, **износ од 300.280,00 денари**
* КП 785, дел 1, адреса Џибарица, бр.на зграда 5, намена на зграда А4-2, влез 5, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина 17 м2, сопственост, **износ од 137.309,00 денари**

**или вкупно 4.941.789,00 денари** за целата недвижност запишана во имотен лист бр.343 за КО Радња при АКН на СМ – ЦКН Кавадарци, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) на Извршител Зоран Петрески И.бр.1421/2021 и Налог извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) на Извршител Премтим Ќерими И.бр.436/2023. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 во Стопанска банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

должник

Општина Кавадарци - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци