|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Чедомир Личковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови Гостивар и Кичево** |  |  | **И.бр.27/16** |
| **ул.Мајор Чеде Филиповски бр.2** |  |  |  |
| **тел.042/221-888 и 078 354 304** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Чедомир Личковски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **АД ЕЛЕМ СКОПЈЕ Подружница ХЕС Маврово Гостивар** од Гостивар со седиште на ул.Браќа Ѓиноски бр.42, засновано на извршната исправа П.4 бр.70/14 од 24.12.2014 на Основен суд Гостивар, против должникот **Мусли Алију** од Гостивар со живеалиште во с.Мало Турчане, за спроведување на извршување во вредност 13.781.488,00 ден., на ден 27.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ЛИСТ Б - КП.бр.123 ДЕЛ 1, викано место /улица „ЛАГОВЕ„ , кат.култура 31500, површина од 1137 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831; - КП.бр.123 ДЕЛ 2, викано место /улица „ЛАГОВЕ„ , кат.култура 11000, класа 4, површина од 794 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831; - КП.бр.123 ДЕЛ 5, викано место /улица „ ЛАГОВЕ „ , кат.култура зз, н класа 5, површина од 1110 м2, СОПСТВЕНОСТ; - КП.бр.123 ДЕЛ 5, викано место /улица „ ЛАГОВЕ „ , кат.култура зз, н класа 6, површина од 1243 м2, СОПСТВЕНОСТ; - КП.бр.358 ДЕЛ 2, викано место /улица „ ОРВИШТЕ „ , кат.култура 11000, класа 6, површина од 1489 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831;- КП.бр.94 ДЕЛ 3, викано место /улица „ ЈУРИЈА „ , кат.култура 11000, класа 4, површина од 1329 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 831, запишана во имотен лист бр. 181 при АКН Гостивар со следните ознаки: КО Мало Турчане која се наоѓа во сопственост на третото лице Теки Алији од село Мало Турчане, Гостивар. Продажбата ќе се одржи на ден 15.04.2024 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Чедомир Личковски на ул.”Мајор Чеде Филипоски” бр.2, Гостивар. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (член 177 од ЗИ) на извршителот Чедомир Личковски, И.бр.27/16 од 27.04.2022 година изнесува 2.309.100,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:-Налог за извршување врз недвижност (член 166 од ЗИ), И.бр.27/16 од 01.03.2022 година од Извршител Чедомир Личковски од Гостивар. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210065594760251 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5007010503623. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Чедомир Личковски |