



ИЗВРШИТЕЛ
Весна Деловска
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански суд Скопје
Основен Кривичен суд Скопје
ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4
тел. 02 3111 533

Образец бр.66

И.бр.1064/2019

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА со ЕДБ 4002995103351, со ЕМБС 5026377 и седиште на Ул.Добриное Радосављевиќ бр.21, засновано на извршната исправа - Нотарски акт (Анекс 2 за измена и дополнување на Договор за залог бр.03-2001/3) ОДУ бр.246/19 од 04.03.2019 на Нотар Елена Пенџерковски, против **должникот** Трговско друштво за производство трговија и услуги БАЛКАН АС ПРОМЕТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030004499752 и седиште на бул.Борис Трајковски бр.200-К и **заложен должник Али Селмани од Скопје со живеалиште во Батинци ул.2 бр.5 , Студеничани**, за спроведување на извршување заради реализација на заложно право на ден 29.03.2022 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во ИЛ бр.1501 КО Батинци при АКН на РСМ со следните ознаки:

1. Недвижност запишана во ИЛ бр.1501 КО Батинци при АКН на РСМ со следните ознаки:
Лист Б:

КП 567, дел 3, место викано Купријан, кат.култура гз и гиз, класа /, површина 511м2;

КП 567, дел 3, место викано Купријан, кат.култура гз и зпз1, класа /, површина 86м2;

Лист В:

КП 567, дел 3, адреса Купријан, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 1, нам.на посебен дел СТ со површина 94м2;

КП 567, дел 3, адреса Купријан, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 1, нам.на посебен дел ПП со површина 19м2;

КП 567, дел 3, адреса Купријан, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат К2, број 1, нам.на посебен дел СТ со површина 96м2;

КП 567, дел 3, адреса Купријан, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат К2, број 1, нам.на посебен дел ПП со површина 15м2;

КП 567, дел 3, адреса Купријан, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат К3, број 1, нам.на посебен дел СТ со површина 96м2;

КП 567, дел 3, адреса Купријан, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат К3, број 1, нам.на посебен дел ПП со површина 15м2;

КП 567, дел 3, адреса Купријан, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, нам.на посебен дел СТ со површина 88м2;

КП 567, дел 3, адреса Купријан, бр.на зграда 1, нам.на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, нам.на посебен дел ПП со површина 7м2

износ од 152.609,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;

2. Недвижноста запишана во ИЛ бр.800 КО Батинци при АКН на РСМ со следните ознаки:

Лист Б:

-КП 566, дел 3, место викано Куприја, кат.култура гз и зпз1, класа /, површина 18м2;

-КП 566, дел 3, место викано Куприја, кат.култура зз и н, класа б, површина 47м2;

износ од 990,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;

кои се наоѓаат во сопственост на заложниот должник Али Селмани;

Продажбата ќе се одржи на ден **20.04.2022** година во **10:30 часот** во просториите на Извршителот Весна Деловска.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот, е **погоренаведена за секоја недвижност поединечно**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

За ИЛ бр.1501 КО Батинци:

- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје запишан со Налог за извршување врз недвижност И.бр.2205/19 од 07.08.2019 г на Извршител Фанија Каламатиева Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Про Кредит банка АД Скопје запишан со Налог за извршување врз недвижност И.бр.903/19 од 22.08.2019 г на Извршител Катерина Кокина Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола запишан со Налог за извршување врз основа на чл.169 од ЗИ И.бр.1064/19 од 05.09.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Љупчо Трифуновски од с.Могила запишан со Налог за извршување И.бр.1872/19 од 18.10.2019 г на Извршител Снежана Андреевска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола запишан со Налог за извршување чл.169 од ЗИ И.бр.1339/19 од 24.10.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола запишан со Налог за извршување чл.169 од ЗИ И.бр.1338/19 од 24.10.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола запишан со Налог за извршување чл.169 од ЗИ И.бр.1343/19 од 24.10.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Халк банка АД Скопје запишан со Налог за извршување чл.169 од ЗИ И.бр.1817/19 од 19.11.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје и
- хипотека во корист на доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА

За ИЛ бр.800 КО Батинци

- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола запишан со Налог за извршување врз основа на чл.166 од ЗИ И.бр.1064/19 од 05.09.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола запишан со Налог за извршување чл.169 од ЗИ И.бр.1343/19 од 24.10.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола запишан со Налог за извршување чл.169 од ЗИ И.бр.1338/19 од 24.10.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Халк банка АД Скопје запишан со Налог за извршување чл.169 од ЗИ И.бр.1817/19 од 19.11.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје и
- хипотека во корист на доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763, **со цел на дознака гаранција за И.бр.1064/2019, најдоцна до 19.04.2022 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Весна Деловска



Д.-на: Доверител, Должници, Град Скопје – Одделение за данок на имот, Извршител Фанија Каламатиева, Извршител Катерина Кокина, Извршител Снежана Андреевска, заложен доверител Стопанска банка АД Битола за И.бр.1339/2019, 1338/2019 и 1343/2019, заложен доверител Халк банка за И.бр.1817/19, и Архива

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

