



ИЗВРШИТЕЛ
Весна Деловска
именуван за подрачјето на
Основен Граѓански суд Скопје
Основен Кривичен суд Скопје
ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4
тел. 02 3111 533

Образец бр.66

И.бр.1065/2019

Извршителот Весна Деловска од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА** со ЕДБ 4002995103351, со ЕМБС 5026377 и седиште на Ул.Добриное Радосављевиќ бр.21, засновано на извршната исправа - Нотарски акт - Договор за залог врз недвижен имот ОДУ бр.429/18 од 27.4.2018 на Нотар Елена Пенџерковски, против заложен должник **Трговско друштво за производство трговија и услуги БАЛКАН АС ПРОМЕТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** со ЕДБ 4030004499752, со ЕМБС 5836581 и седиште на бул.Борис Трајковски бр.200-К, за спроведување на извршување заради реализација на заложно право, на ден 29.03.2022 година го донесува следниот:

ЗАКЛУЧОК
ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **ИЛ бр.3351 КО Глуво Бразда** при АКН на РМ со следните ознаки:

Лист Б:

-КП 2523, дел 2, место викано Под Црквом, кат.култура гз и гнз, класа / со површина 2970м²;

која се наоѓа во сопственост на заложен должник Трговско друштво за производство трговија и услуги БАЛКАН АС ПРОМЕТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.04.2022 година** во **11:00 часот** во просториите на Извршителот Весна Деловска.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **76.013,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- хипотека во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола,
- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје запишан со Налог за извршување врз недвижност И.бр.2205/19 од 07.08.2019 г на Извршител Фанија Каламатиева Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Про Кредит банка АД Скопје запишан со Налог за извршување врз недвижност И.бр.903/19 од 22.08.2019 г на Извршител Катерина Кокина Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Стопанска банка АД Битола запишан со Налог за извршување врз основа на чл.169 од ЗИ И.бр.1065/19 од 05.09.2019 г на Извршител Весна Деловска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Љупчо Трифуновски од с.Могила запишан со Налог за извршување И.бр.1872/19 од 18.10.2019 г на Извршител Снежана Андреевска Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Развојна Фондација Кримсон Скопје запишан со Налог за извршување И.бр.1687/20 од 01.10.2020 г на Извршител Андреја Буневски Скопје,
- право на реален товар во корист на доверителот Шпаркасе банка АД Скопје запишан со Налог за извршување И.бр.5986/19 од 01.10.2020 г на Извршител Андреја Буневски Скопје,

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763, со цел на дознака гаранција за И.бр.1065/2019, најдоцна до 19.04.2022 година. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

ИЗВРШИТЕЛ
Бесна Деловска



Д.-на: Доверител, Должник, Општина Чучер Сандево, Извршител Фанија Каламатиева, Извршител Катерина Кокина, Извршител Снежана Андреевска, Извршител Андреја Буневски, Архива

Правна поука: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.