|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **128/2022**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010,****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева, засновано на извршната исправа ОДУ бр.167/2013 од 05.06.2013 год. на Нотар Зарија Апостолова и СТ.99/16 од 06.10.2020 год. на Основен суд Велес, против заложниот должник Друштво за производство, промет и услуги ЈАДРАН ГОТТИНО ФООДС ДООЕЛ Неготино - во стечај од Неготино со седиште на ул.Индустриска бб, за спроведување на извршување во вредност на ден 29.03.2022 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - 01; број - /; во површина од 281m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број - /; во површина од 308m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 1; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ; влез - 1; кат - ПР; број - /; во површина од 4m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 10; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - 01; број – 0; во површина од 254m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 10; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 418m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 11; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – Г2-1; влез - 1; кат - ПР; број – /; намена на посебен/заеднички дел од зграда – ДП; во површина од 200m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 2; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 11m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 3; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 151m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 4; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПО; број – /; во површина од 116m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 4; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 480m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 5; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 994m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 6; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 490m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 7; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 701m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 8; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 22m2

**-КП.бр.8121;** дел – 1;адреса – Индустриска; број на зграда/друг објект – 9; намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел систем – ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО; влез - 1; кат - ПР; број – /; во површина од 42m2, запишана во лист В од Имотен лист бр.4466 за КО Неготино,при Одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на заложниот должник Друштво за производство, промет и услуги ЈАДРАН ГОТТИНО ФООДС ДООЕЛ Неготино - во стечај од Неготино со седиште на ул.Индустриска бб.

Продажбата ќе се одржи на ден **19.04.2022** година во **11.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 28.03.2022 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **920.507,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител, Налог за извршување И.бр.2387/13 на Извршител Андреја Буневски од Скопје, Налог за извршување И.бр.5/14 на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налог за извршување кон пристапување на извршување И.бр.1828/13 на Извршител Благој Бањански од Неготино, Налог за извршување И.бр.128/2022 на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **92.051,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |